



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 120 del 07/10/2021

Oggetto: Criteri per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998.

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di Ottobre alle ore 11:45 nella Residenza Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	SINIMBERGHI ELENA	Vice sindaco	X	
3	CRISCI ARCANGELO	Assessore Anziano		X
4	D'OTO ROBERTA	Assessore	X	
5	MARRACCINI MONICA	Assessore	X	
6	ROVIEZZO LIBERO	Assessore		X
			4	2

Presiede l'Avv. Simona De Caro nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Rita Milaneschi, Segretario Generale del Comune.

Oggetto: Criteri per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n.431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, le cui risorse sono utilizzate dai Comuni, attraverso bandi pubblici, per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo;

VISTO il successivo Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 19 Luglio 2021 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021" pubblicato sulla G.U. Serie n. 197 del 18/08/2021;

VISTA la Legge Regionale 24 febbraio 2005 n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";

VISTA la L.R. del 2 Gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";

RICHIAMATE:

- la Delibera G.R.T. n. 402 del 30/03/2020 recante "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione, rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali";
- la Delibera G.R.T. n. 206 del 08/03/2021 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri di erogazione delle risorse agli aventi diritto di cui alla DGR 402/2020";
- la Delibera G.R.T. n. 988 del 27/09/2021 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri di erogazione delle risorse agli aventi diritto di cui alla D.G.R. n.402/2020";

VISTA la comunicazione della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative pervenuta a questo Ente in data 24/03/2021 Prot. 6433, con la quale si comunicano per l'anno 2021 i parametri reddituali per accedere al fondo per l'integrazione dei canoni di locazione;

RITENUTO opportuno stabilire, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni, a risorse limitate:

- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, al fine di consentire un margine di flessibilità nell'erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti a garantire la copertura totale delle richieste;
- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 DL 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell'art. 11 della L. 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria

della morosità medesima. A causa dell'emergenza sanitaria tuttora in corso, come disposto dalla Delibera G.R.T. 206/2021 *"il numero delle mensilità non è considerato vincolante ai fini della determinazione del contributo erogabile"*, e pertanto l'Ente in caso di morosità del conduttore, potrà erogare, ai sensi dell'art. 7 DL 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004, il contributo direttamente al locatore, a parziale o totale sanatoria della morosità medesima;

- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi ridotti del 30% agli aventi diritto che hanno beneficiato del contributo spettante in maniera continuativa negli ultimi 3 anni;

RICHIAMATO l'art. 53 del DL. 25/05/2021 N. 73 (Sostegni bis) "Misure urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie", convertito dalla L. 23/07/2021 N. 106, con il quale sono state assegnate all'Ente Locale risorse che sono state destinate per un importo di €. 161.245,34 ai contributi affitti;

RITENUTO inoltre di mettere a disposizione risorse a carico del bilancio comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale, eventualmente suscettibili di aumento in caso di ulteriori disponibilità;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento Sig.ra Sandra Begliomini, depositata agli atti;

VISTO il parere favorevole, formulato dal Dirigente del Settore Front-Office in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole, formulato dal Dirigente reggente del Settore Back-Office / U.O.C. Bilancio e Risorse Umane, in ordine alla regolarità contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato nel testo vigente e coordinato;

AD UNANIMITA' dei voti espressi in forma palese;

Presenti: 4 - Votanti: 4

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO delle disposizioni richiamate in premessa in merito ai criteri, alle procedure e ai termini per la ripartizione ed erogazione ai Comuni del Fondo Nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, nonché alle procedure per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto al contributo di cui trattasi;
- 2) DI STABILIRE nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni, a risorse limitate, di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, secondo un procedimento che si attenga ai seguenti principi:
 - il contributo a sostegno dei canoni di locazione viene prioritariamente assegnato ai soggetti collocati nella Fascia A:

in misura pari al 65% del contributo teorico spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio oltre 3 punti;
in misura pari al 60% del contributo teorico spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio da 1 a 3 punti;
in misura pari al 55% del contributo teorico spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a zero;
in misura ulteriormente ridotta del 30% agli aventi diritto che hanno beneficiato del contributo spettante in maniera continuativa negli ultimi 3 anni;

Per i richiedenti collocati in Fascia B si precisa che, come previsto dall'All.1 della Deliberazione di G.R.T.: *"I nuclei familiari che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una riduzione del reddito superiore al 25% devono essere in possesso di un'attestazione ISEE ordinario non superiore a € 35.000,00. La riduzione del 25% di cui al punto precedente deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente, o in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019). Per i nuclei familiari che hanno subito una riduzione del reddito superiore al 25% in ragione dell'emergenza COVID-19 il limite ISEE è aumentato a € 35.000,00. Per questi ultimi il valore ISE da considerare quale requisito di cui all'art.3.1 lettera h) e su cui calcolare l'incidenza del 24%, è rilevabile dalla Certificazione ISEE corrente o ISEE ordinario;*

- stabilire, per il caso che risultino soddisfatte, secondo le modalità descritte al punto precedente, tutte le domande collocate in fascia "A" e residuino ulteriori risorse finanziarie, la percentuale nella misura del 35% per i soggetti collocati in fascia "B", ed erogare in tale misura il contributo scorrendo l'ordine della Graduatoria e fino ad esaurimento delle domande stesse, nei limiti della disponibilità finanziaria,
- stabilire, per il caso che risultino soddisfatte, secondo le modalità descritte ai punti precedenti, tutte le domande collocate nella fascia "A" e "B" e residuino ancora risorse finanziarie, di procedere all'integrazione fino al 100% del contributo teorico delle domande, scorrendo l'ordine della graduatoria prima della Fascia A e poi della Fascia B, fino ad esaurimento dei fondi disponibili,
- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 DL 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell'art. 11 della L. 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima. A causa dell'emergenza sanitaria tuttora in corso, come disposto dalla Delibera G.R.T. 206/2021 *"il numero delle mensilità non è considerato vincolante ai fini della determinazione del contributo erogabile"*, e pertanto l'Ente in caso di morosità del conduttore, potrà erogare, ai sensi dell'art. 7 DL 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004, il contributo direttamente al locatore, a parziale o totale sanatoria della morosità medesima.

3) - DI PRENDERE ATTO che, in ottemperanza dell'Art. 5.3 dell'Allegato A della Delibera G.R. n. 402/2020, l'erogazione del contributo non può essere inferiore ad € 200,00, da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo;

4) - DI PRENDERE ATTO che i contributi di cui alla L.431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito o pensione di cittadinanza. Pertanto l'Ente successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

5) - DI PRENDERE ATTO che nel caso in cui l'avente diritto al contributo abbia beneficiato del "Bando per l'assegnazione di contributi straordinari per il sostegno al pagamento del canone di locazione a seguito dell'emergenza COVID-19 (POR-FSE 2014-2020), il presente contributo sarà riconosciuto, scomputando l'importo già percepito;

6) - DI PRENDERE ATTO che, visti i tempi di rendicontazione previsti dall'Allegato 1 Delibera G.R.T. 988/2021 e stabiliti nella data del 30 novembre, non sarà possibile pubblicare la Graduatoria Provvisoria e pertanto, operando nell'interesse e nella salvaguardia dei diritti dei richiedenti, sarà pubblicata solo la Graduatoria Definitiva, riservandosi di procedere all'istruttoria delle domande contestualmente al loro arrivo nel protocollo generale dell'Ente, e nel caso di documenti mancanti, fornire ai richiedenti le modalità di integrazione;

7) – DI PRENDERE ATTO dell'art. 53 del DL. 25/05/2021 N. 73 (Sostegni bis) "Misure urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie", convertito dalla L. 23/07/2021 N. 106, con il quale sono state assegnate all'Ente Locale risorse che sono state destinate per un importo di €. 161.245,34 ai contributi affitti;

8) - DI STABILIRE che il Comune di Monsummano Terme potrà mettere a disposizione risorse a carico del Bilancio Comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale ed a quelle di cui al precedente punto7), eventualmente suscettibili di aumento in caso di ulteriori disponibilità;

9) DI DARE ATTO che tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento sono demandati al Dirigente del Settore Front Office;

10) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 7/8/1990 n.241 è la Sig.ra Sandra Begliomini.

LA GIUNTA COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

Presenti: 4 - Votanti: 4

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Simona De Caro

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Milaneschi