



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia  
Settore Front – Office  
U.O.C. Lavori Pubblici

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Spett.le Operatore Economico

**Oggetto: Invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di importo pari superiori a 150.000 euro ed inferiori a 350.000,00, relativi a "Stadio Comunale R. Strulli - Rifacimento Torri Faro" CUP: E98B19000930006 - CIG: 803403790F - validazione progetto esecutivo 12 luglio 2019.-**

Al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 682 del 26 settembre 2019, è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si avvarrà, qualora pervengano almeno dieci offerte valide, della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis, come previsto dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016. In ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è pari a 3.

### Dati generali, Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale

L'importo totale dell'appalto, è di € 167.473,67, di cui € 4.579,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati in € 17.190,21, come desumibile dai computi metrici del progetto esecutivo.

Ai soli fini del rilascio della certificazione, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riferibili alle seguenti categorie:

- **OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 91.172,34 (lavori € 88.679,49 + oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 2.492,85) 54,44%**
- **OG 1: Edifici civili e industriali € 76.301,33 (lavori € 74.215,10 + oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 2.086,23) 45,56%**

**Termine di esecuzione dei lavori:** giorni **86 (ottantasei)** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**Penali:** In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari all'1 per mille giornaliero sull'importo netto contrattuale.

U

COMUNE DI MONSUMMANO TERME  
Comune di Monsummano Terme

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0019827/2019 del 01/10/2019

Firmatario: Antonio Pileggi



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia  
Settore Front – Office  
U.O.C. Lavori Pubblici

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

**Pagamenti:** Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecutore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza e la netto della ritenuta dello 0,50%, raggiunga un importo non inferiore ad € 100.000,00.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e **nell'intero progetto esecutivo approvato con Delibere G.C. n. 92 del 18 luglio 2019 e n. 106 del 22 agosto 2019.**

### **Requisiti di idoneità professionale:**

L'appaltatore dovrà:

- essere iscritto al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. ovvero nei registri professionali e commerciali corrispondenti per ciascuno Stato membro dell'Unione Europea;
- non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016

### **Requisiti di capacità tecnico professionale:**

E' richiesta la qualificazione dell'appaltatore per le seguenti categorie e classifiche così come richiesto dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verificata con Attestazione SOA per le categorie **OS 30** ed **OG1**, oppure, per gli operatori economici che intendano partecipare all'appalto di importo inferiore a 150.000 euro, possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente: aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso lavori analoghi per un importo non inferiore al contratto da stipulare, avere adeguata attrezzatura tecnica ed aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta).

La dimostrazione dei requisiti dovrà avvenire:

- Se l'operatore economico è in possesso dell'Attestazione Soa, presentandola;
- Se l'operatore economico non è in possesso dell'Attestazione Soa, presentando:
  1. Certificati di Regolare Esecuzione rilasciati dall'ente che ha appaltato i lavori;
  2. Elenco delle attrezzature tecniche come desumibile dal Registro dei Beni Ammortizzati;
  3. Bilanci degli ultimi cinque anni.

### **Soggetti ammessi a gara e condizioni di partecipazione**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia  
Settore Front – Office  
U.O.C. Lavori Pubblici

### *Medaglia d'Argento al Merito Civile*

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché della presente lettera d'invito.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Trattandosi di procedura negoziata, è consentita la partecipazione ai soli operatori economici invitati.

Agli operatori economici invitati individualmente è riconosciuta la facoltà di cui al comma 11 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. In tal caso l'operatore economico invitato individualmente dovrà assumere il ruolo di mandatario di operatori economici riuniti nel rispetto delle misure minime di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

In caso di necessità di ricorso all'avvalimento il concorrente può ricorrere ad una sola impresa ausiliaria, che non può partecipare in altra forma alla gara, salvo che partecipi al medesimo raggruppamento dell'ausiliata e che sia in possesso dei requisiti per svolgere il ruolo di concorrente e di ausiliaria.

L'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere riunita in raggruppamento temporaneo di imprese rivestendo il ruolo di mandataria o che le altre imprese aderenti al raggruppamento siano assoggettate ad una procedura concorsuale;

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

In caso di avvalimento, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, salvo il caso in cui l'impresa ausiliaria e l'impresa concorrente partecipino nell'ambito di un medesimo operatore economico.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) o c) del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, dello stesso D.Lgs. è vietato



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia  
Settore Front – Office  
U.O.C. Lavori Pubblici

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

### Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per utilizzare il subappalto il concorrente deve indicare nel D.G.U.E., parte II, sezione D, la volontà di ricorrere al subappalto.

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori a meno dei motivi indicati all'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.

### Procedura di gara e documentazione da presentare

La procedura di gara sarà interamente gestita per via telematica secondo le disposizioni specifiche previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

Dovrà essere presentata la seguente "Documentazione Amministrativa":

1. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.) ex art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 da compilare ed allegare, firmato digitalmente;
2. ULTERIORI DICHIARAZIONI non comprese nel DGUE, compilate e firmate digitalmente;
3. GARANZIA PROVVISORIA pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € **3.349,47 (euro tremilatrecentoquarantanove/47)**, da prodursi secondo le disposizioni dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti (D.M. n. 31 del 19/01/2018), corredata di dichiarazione di conformità all'originale e dell'impegno del fideiussore a rilasciare, qualora la ditta risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016. La garanzia deve avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
  - l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.L'importo della garanzia è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia  
Settore Front – Office  
U.O.C. Lavori Pubblici

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

4. Copia conforme all'originale dell'ATTESTAZIONE SOA, se posseduta, per le categorie **OS 30 e OG 1**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e accompagnata da copia di un suo documento di identità o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. n. 445/2000. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, più attestazioni. Nel caso in cui gli operatori economici non siano in possesso della suddetta Attestazione SOA, allegare dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente: aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso lavori analoghi per un importo non inferiore al contratto da stipulare, avere adeguata attrezzatura tecnica ed aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta). In tal caso dovrà essere allegata, oltre alla dichiarazione, la seguente documentazione:
  - Certificati di Regolare Esecuzione rilasciati dall'ente che ha appaltato i lavori;
  - Elenco delle attrezzature tecniche come desumibile dal Registro dei Beni Ammortizzati;
  - Bilanci degli ultimi cinque anni.
5. Ricevuta di pagamento in copia conforme all'originale del contributo a favore dell'ANAC, pari ad € 20,00
6. ATTO DI COSTITUZIONE RTI/GEIE/CONSORZIO (eventuale, da presentare solo in caso di partecipazione da parte di RTI/GEIE/Consorzio);
7. DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE
8. PROCURA (eventuale, da presentare solo nel caso in cui sussista la casistica);
9. Documentazione relativa all'AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 (eventuale, da presentare solo se sussiste la casistica);
10. DOCUMENTAZIONE a comprova della riduzione della garanzia provvisoria (eventuale, da presentare solo in caso di riduzione della garanzia);
11. Patto di Integrità, compilato e sottoscritto digitalmente;

Si ricorda che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.

L' "Offerta Economica" dovrà essere composta da:

- dichiarazione relativa ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come previsto dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzando l'apposito modello;
- ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

La seduta pubblica avrà luogo il giorno **17 ottobre 2019 alle ore 09,30** presso la sede distaccata del Comune di Monsummano Terme, via Fermi n. 49.



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia  
Settore Front – Office  
U.O.C. Lavori Pubblici

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

### Verifiche della Stazione Appaltante

In merito alle modalità di verifica dei requisiti di partecipazione, fino all'entrata in vigore delle disposizioni di cui all'art. 81, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 4 maggio 2016 con il quale si stabilisce che "la Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 è da ritenersi ancora attuale, con la conseguenza che fino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui al comma 2 dell'art. 81, l'utilizzo di AVCpass dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni in essa contenute", essendo la presente procedura interamente gestita con sistemi telematici, la Stazione Appaltante procederà con il sistema tradizionale.

### Trattamento dei Dati Personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta in adempimento agli obblighi di Legge.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

### Ulteriori informazioni

- I lavori sono finanziati in parte con **RISORSE DELL'AMMINISTRAZIONE** e in parte con **FINANZIAMENTO REGIONALE**,
- Ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- Ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti
- L'Aggiudicatario dovrà presentare:
  - polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con i seguenti importi:
    - per danni di esecuzione, di importo pari all'importo contrattuale;
    - per responsabilità civile verso terzi, di € 500.000,00;
  - garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia  
Settore Front – Office  
U.O.C. Lavori Pubblici

### *Medaglia d'Argento al Merito Civile*

- dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata;
  - dichiarazione di assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;
- L'esecutore dei lavori è tenuto altresì a presentare, ai sensi **dell'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto**, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giacomo Basili - Tel. 0572/959303 - e-mail: [g.basili@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:g.basili@comune.monsummano-terme.pt.it).
- Autorità competente per il ricorso: TAR TOSCANA TAR TOSCANA - Via Ricasoli n. 40, 50122 Firenze - Telefono: 055/267301 - Fax: 055/293382 e-mail: [webmaster@giustizia-amministrativa.it](mailto:webmaster@giustizia-amministrativa.it).

Il Dirigente del Settore Front - Office  
Dott. Antonio PILEGGI