



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**Provincia di Pistoia**  
**Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio**  
**U.O.C. Lavori Pubblici - Patrimonio**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Spett.le Operatore Economico

**Oggetto: Procedura negoziata senza bando ex art. 63, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori "Realizzazione del Nuovo Centro Sportivo Comunale G. Berti in loc. Cintolese" CUP: E95B17006300005 - CIG: 956930042C - validazione progetto esecutivo 31/08/2022.-**

Al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 844 del 23 dicembre 2022, è indetta procedura negoziata senza bando.

Si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016, **se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15** la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Con riferimento all'applicazione dei suddetti metodi, si precisa che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**Provincia di Pistoia**  
**Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio**  
**U.O.C. Lavori Pubblici - Patrimonio**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

cinque;

- in ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa.

Il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è pari a 3.

**Dati generali, Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale**

L'importo totale dell'appalto, è di € 1.877.335,96, di cui € 33.259,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati in € 628.390,27

Il progetto si compone delle seguenti categorie di lavorazioni:

Descrizione lavori	Importo lavori a corpo	Costi della sicurezza	Totale	Qualificazione Obbligatoria	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG 1 Edifici Civili e Industriali	€ 1.133.460,46	€ 20.442,68	€ 1.153.903,14	SI	P	SI
OS 3 Impianti Idrico – Sanitario, cucine, lavanderie	€ 156.061,23	€ 2.814,71	€ 158.875,94	SI	S	SI
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 279.554,51	€ 5.042,07	€ 284.596,58	SI	S	SI
OS 26 Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	€ 275.000,70	€ 4.959,59	€ 279.960,29	SI	S	SI
	€ 1.844.076,90	<b>Totale</b>	<b>€ 1.877.335,96</b>			

**Termine di esecuzione dei lavori:** giorni **400 (quattrocento)** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**Penali:** In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**Provincia di Pistoia**  
**Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio**  
**U.O.C. Lavori Pubblici - Patrimonio**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari all'1 per mille giornaliero sull'importo netto contrattuale.

**Pagamenti:** Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecutore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungano, compresa la quota degli oneri di sicurezza ed al netto della ritenuta dello 0,50%, un importo non inferiore a € 120.000,00.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e **nell'intero progetto esecutivo approvato con Delibere G.C. n. 158 del 15 settembre 2022.**

**Requisiti di idoneità professionale:**

Gli operatori economici dovranno:

- essere iscritti al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. ovvero nei registri professionali e commerciali corrispondenti per ciascuno Stato membro dell'Unione Europea;
- non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale:**

E' richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie:

- **OG 1 Edifici Civili e Industriali – classifica III o superiore**
- **OS 3 Impianti Idrico – Sanitario, cucine, lavanderie – classifica I o superiore**
- **OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – classifica I o superiore**
- **OS 26 Pavimentazioni e sovrastrutture speciali – classifica I o superiore**

Le categorie scorporabili, diverse dalla prevalente, se non possedute dovranno essere obbligatoriamente subappaltate e l'importo di tali categorie dovrà essere compreso nella prevalente

**Soggetti ammessi a gara e condizioni di partecipazione**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, oppure da



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**Provincia di Pistoia**  
**Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio**  
**U.O.C. Lavori Pubblici - Patrimonio**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;  
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché della presente lettera d'invito.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Trattandosi di procedura negoziata, è consentita la partecipazione ai soli operatori economici invitati.

Agli operatori economici invitati individualmente è riconosciuta la facoltà di cui al comma 11 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. In tal caso l'operatore economico invitato individualmente dovrà assumere il ruolo di mandatario di operatori economici riuniti nel rispetto delle misure minime di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

In caso di necessità di ricorso all'avvalimento il concorrente può ricorrere ad una sola impresa ausiliaria, che non può partecipare in altra forma alla gara, salvo che partecipi al medesimo raggruppamento dell'ausiliata e che sia in possesso dei requisiti per svolgere il ruolo di concorrente e di ausiliaria.

L'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere riunita in raggruppamento temporaneo di imprese rivestendo il ruolo di mandataria o che le altre imprese aderenti al raggruppamento siano assoggettate ad una procedura concorsuale;

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

In caso di avvalimento, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, salvo il caso in cui l'impresa ausiliaria e l'impresa concorrente partecipino nell'ambito di un medesimo operatore economico.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) o c) del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, dello stesso D.Lgs. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**Provincia di Pistoia**  
**Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio**  
**U.O.C. Lavori Pubblici - Patrimonio**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

**Subappalto**

Il subappalto è ammesso nei limiti di legge vigenti (art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto). Per utilizzare il subappalto il concorrente deve indicare nel D.G.U.E., parte II, sezione D, la volontà di ricorrere al subappalto.

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori a meno dei motivi indicati all'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Procedura di gara e documentazione da presentare**

La procedura di gara sarà interamente gestita per via telematica secondo le disposizioni specifiche previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

Dovrà essere presentata la seguente "Documentazione Amministrativa":

1. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.) ex art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 da compilare ed allegare, firmato digitalmente;
2. ULTERIORI DICHIARAZIONI non comprese nel DGUE, compilate e firmate digitalmente;
3. Copia conforme all'originale dell'ATTESTAZIONE SOA, per le categorie: **OG 1 Edifici Civili e Industriali** (classifica III o superiore), **OS 3 Impianti Idrico – Sanitario, cucine, lavanderie** (classifica I o superiore), **OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi** (classifica I o superiore), **OS 26 Pavimentazioni e sovrastrutture speciali** (classifica I o superiore), sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e accompagnata da copia di un suo documento di identità o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. n. 445/2000. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, più attestazioni;
4. RICEVUTA DI PAGAMENTO in copia conforme all'originale del contributo a favore di ANAC, pari ad € 140,00;
5. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria
6. ATTO DI COSTITUZIONE RTI/GEIE/CONSORZIO (eventuale, da presentare solo in caso di partecipazione da parte di RTI/GEIE/Consorzio);
7. DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE;
8. PROCURA (eventuale, da presentare solo nel caso in cui sussista la casistica);
9. Documentazione relativa all'AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 (eventuale, da presentare solo se sussiste la casistica);
10. DOCUMENTAZIONE a comprova della riduzione della garanzia provvisoria (eventuale, da presentare solo in caso di riduzione della garanzia);
11. Patto di Integrità, compilato e sottoscritto digitalmente.



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**Provincia di Pistoia**  
**Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio**  
**U.O.C. Lavori Pubblici - Patrimonio**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Si ricorda che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.

L' "Offerta Economica" dovrà essere composta da:

- dichiarazione relativa ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come previsto dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzando l'apposito modello;
- ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

L'invio dell'offerta economica e di tutta la documentazione richiesta dovrà essere caricata e completata, a pena di esclusione, entro il termine delle **ore 12:00 del giorno 24/01/2023**.

La seduta pubblica avrà luogo il giorno **25/01/2023 alle ore 10:00** presso la sede distaccata del Comune di Monsummano Terme, via Fermi n. 49.

Potranno partecipare in modalità telematica con collegamento a distanza i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Per partecipare alla seduta dovranno essere comunicati all'indirizzo **comune.monsummano@postacert.toscana.it**, entro il termine ultimo del giorno **24/01/2023 ore 13:00**, i nominativi dei partecipanti e gli estremi dell'utenza per consentirne il collegamento; seguirà apposita comunicazione con le specifiche informatiche.

**Verifiche della Stazione Appaltante**

In merito alle modalità di verifica dei requisiti di partecipazione, tale verifica avverrà, ai sensi degli articoli 81 e 216 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE reso disponibile dall'ANAC.

**Trattamento dei Dati Personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta in adempimento agli obblighi di Legge.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

**Ulteriori informazioni**



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**Provincia di Pistoia**  
**Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio**  
**U.O.C. Lavori Pubblici - Patrimonio**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

- I lavori sono finanziati **RISORSE PROPRIE DELL'AMMINISTRAZIONE, COFINANZIAMENTO STATALE e MUTUO CREDITO SPORTIVO.**
- Ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- Ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, **il contratto di appalto verrà stipulato entro 35 giorni successivi all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.** Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante
- L'Aggiudicatario dovrà presentare:
  - polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con i seguenti importi:
    - per danni di esecuzione, di importo pari all'importo contrattuale;
    - per responsabilità civile verso terzi, di € 500.000,00;
  - garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata;
  - dichiarazione di assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;
- L'esecutore dei lavori è tenuto altresì a presentare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Valeria Pasquali - Tel. 0573/504236 - e-mail: v.pasquali@spesweb.it.
- Autorità competente per il ricorso: TAR TOSCANA TAR TOSCANA - Via Ricasoli n. 40, 50122 Firenze - Telefono: 055/267301 - Fax: 055/293382 e-mail: [webmaster@giustizia-amministrativa.it](mailto:webmaster@giustizia-amministrativa.it).

Il Dirigente del Settore Front - Office  
Dott. Antonio PILEGGI