



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**Provincia di Pistoia**  
**Settore FRONT OFFICE – U.O.C. Lavori Pubblici**  
Via E.Fermi, 49 tel . 0572/959305 – fax 0572/959312

**OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO PER IL CONTROLLO PERIODICO E LA MANUTENZIONE COMPLETA DEGLI ASCENSORI, MONTASCALE E MONTACARICHI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE QUINQUENNIO ANNO 2020-2024.**

**€. 75.000,00**

**CIG. 80738618DD**

**NOTA INFORMATIVA PARTECIPAZIONE A R.D.O .SUL ME.PA.**

Spett.le Ditta

Il Responsabile del Procedimento Lavori Pubblici, in esecuzione alla Determinazione del Dirigente N. 890 del 5 dicembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, invita codesta ditta a presentare offerta per l'appalto del "Servizio per il controllo periodico e la manutenzione completa degli ascensori, montascale e montacarichi installati presso gli edifici di proprietà comunale per il quinquennio 2020/2024".

**1. OGGETTO, DURATA DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO**

1.1 Oggetto: l'appalto ha per oggetto il "Servizio per il controllo periodico e la manutenzione completa degli ascensori, montascale e montacarichi installati presso gli edifici di proprietà comunale per il quinquennio 2020/2024", secondo le modalità di cui all'allegato capitolato speciale prestazionale e descrittivo, alle specifiche tecniche e piano di manutenzione allo stesso allegati .

L'elenco degli immobili, e relativi impianti, oggetto del presente appalto, sono riportati **nell'Allegato A**, le relative informazioni tecniche sono riportate nel Capitolato Speciale e relativi allegati. Oggetto del contratto sono le prestazioni elencate nel capitolato prestazionale ed in particolare alla **parte 1** Art. 1 (*Oggetto dell'appalto e descrizione del servizio*), le prestazioni contrattuali e le modalità esecutive sono riportate , sempre nel capitolato speciale, nella **Parte 2** (*specifiche tecniche del servizio*), e nel piano di manutenzione impianti.

1.2 Durata del servizio: Quinquennale 2020/2024.

**2. IMPORTO DELLA PRESTAZIONE**

Importo complessivo del servizio è di € 75.000,00 oltre IVA 22%, oltre € 1.750,00 quali oneri della sicurezza, da cui deriva un importo a base d'asta pari ad € 73.250,00 (settantatremiladuecentocinquanta/00) oltre IVA 22%. L'importo del servizio di manutenzione programmata è di € 11.000,00/annuo oltre quota parte oneri della sicurezza, comunque comprensivi dei controlli previsti nel capitolato prestazionale e relativi allegati. L'elenco degli immobili e relativi mezzi è definito **nell'Allegato A "Elenco impianti oggetto del servizio-stima manutenzione quinquennale"**: eventuali variazioni in aumento o in diminuzione, fino ad 1 impianto per tipologia, non incideranno sull'importo di contratto annuo. All'importo di contratto vanno aggiunti gli interventi eventualmente da effettuare dopo il controllo periodico, per anomalie riscontrate, così come indicati al punto 1 della presente lettera.

Per le opere non programmate, soggette a liquidazione differita e preventiva autorizzazione (allegato B capitolato speciale) è prevista la quota di €. 18.250,00 oltre IVA quindi max annuale di €. 3.650,00. Da liquidare secondo le modalità previste nel capitolato speciale.

## **BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO SERVIZIO QUINQUENNIO €.73.250,00**

### **3. DISCIPLINA DELLA GARA**

La gara è disciplinata dal D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e dalla L.R. 38/07.

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il contratto di appalto sarà stipulato a corpo, con determinazione del prezzo mediante ribasso sull'importo a base di gara. La gara verrà svolta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Tutti coloro che sono attivi su MEPA per la categoria merceologica equivalente per il servizio in oggetto e comunque ai sensi dell'art.45, comma 2, del D. Lgs.50/16 e s.m.i. sono ammessi a partecipare alla gara:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa. d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; *È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.45, comma 2, lettera d) ed e), del D. Lgs.50/16 e s.m.i. e successive modifiche ed integrazioni, anche se non ancora costituiti, purché l'offerta venga sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono i raggruppamenti o i consorzi e contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.*

#### **I requisiti per la partecipazione alla gara sono:**

##### **- Requisiti di ordine generale:**

a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., e assenza dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

##### **- Requisiti di idoneità professionale:**

b) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A., in corso di validità, per la categoria corrispondente al servizio da svolgere;

##### **- Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

c) fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto del servizio riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili di € 75.000,00 iva esclusa. Il settore di attività è: controllo periodico e manutenzione ascensori, montacarichi e montascale;

##### **- Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

d) aver eseguito negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo di controllo periodico e manutenzione degli ascensori, montascale e montacarichi

Per la comprova dei requisiti, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti, previa indicazione da parte dell'operatore economico degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni e dei dati richiesti.

## 6. DOCUMENTAZIONE DI RDO

La documentazione di gara sotto riportata è stata inserita nella procedura RDO SU MEPA, per eventuali informazioni in merito procedere con apposita richiesta tramite la procedura stessa.

- Lettera informativa (documento presente);
- Relazione Tecnico-illustrativa;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ;
- Indicazioni e predisposizione del DUVRI;
- Allegato A – Elenco impianti oggetto del servizio – stima manutenzione quinquennale all. A ;
- DGUE.

## 7. DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA :

**1. DOMANDA E DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE**, generata dal sistema SU MEPA da firmare digitalmente a cura del legale rappresentante;

**2. DGUE** (da firmare digitalmente a cura del legale rappresentante, ed inserire nel sistema SU MEPA, nell'apposito spazio previsto “*DGUE*”);

**3. ULTERIORI DICHIARAZIONI non comprese nel DGUE**, compilate e firmate digitalmente;

**4. CAUZIONE PROVVISORIA**, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., di € **1.500,00** pari al 2% dell'importo complessivo del servizio. Gli offerenti dovranno inserire nel sistema DEL MEPA la scansione della documentazione originale cartacea comprovante il deposito;

*Le imprese munite della certificazione di qualità conforme alle norme Europee della serie Uni Iso 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme Europee Uni Cei En 45000, potranno costituire la cauzione provvisoria di cui all'Art. 93 del del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., ridotta al 50%. In tal caso, una copia di detta certificazione (sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata dal documento d'identità dello stesso) dovrà essere prodotta in allegato alla fidejussione.*

**5. ACCETTAZIONE CONDIZIONI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO-PRESTAZIONALE** che dovrà essere firmato digitalmente a cura del legale rappresentante, sarà inserito nel sistema MEPA, tra i documenti da restituire obbligatori a firma digitale per presa visione ed accettazione “*Capitolato speciale*” ;

**6. CONTRIBUTO ANAC.** In base alla Deliberazione ANAC n. 1174 del 19.12.2018, la presente procedura non è soggetta al pagamento del contributo;

**7. PAGAMENTO BOLLO** la presente procedura non è soggetta al pagamento del bollo;

**8. PATTO DI INTEGRITA'**, compilato e sottoscritto digitalmente;

OFFERTA ECONOMICA : L'aggiudicazione avverrà con il criterio del *minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato attraverso il *massimo ribasso percentuale sull'importo a posto base d'appalto al netto degli oneri sulla sicurezza* pari ad € **73.250,00**, dei quali €. 55.000,00 ALLEGATO A per manutenzione programmata su cinque anni ed €. 18.250,00 per interventi manutenzione non programmata (all. B al capitolato speciale) con l'applicazione dell'art. 97, comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica su MEPA). Il concorrente per presentare l'offerta dovrà seguire la procedura su l'apposito “form on line” sulla piattaforma ACQUISTINRETEPA indicando il ribasso offerto.

## 8. FINANZIAMENTO

La prestazione in oggetto è finanziata con risorse di bilancio.

## 9. PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato secondo quanto previsto nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

## 10. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Periodo minimo 180 giorni.

## 11. SUBAPPALTO

Nel DGUE il concorrente deve indicare le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare a terzi. La disciplina del subappalto è regolata dalle disposizioni dell'art.105 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.,

## 12. AVVALIMENTO

Valgono, per quanto applicabili, le disposizioni contenute nell'art.89 del D. Lsg.50/16 e s.m.i.

## 13. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Considerato che la gara in questione sarà esperita telematicamente, mediante la piattaforma ACQUISTINRETEPA , per essa **non** sussistono gli obblighi di cui agli artt. 81, comma 2, e 216 comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevedono l'acquisizione e la verifica della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure di evidenza pubblica dalla banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, mediante accesso con il codice denominato "AVCPass (art.9, comma 1-bis della deliberazione AVCP n.111 del 20.12.2012 e successive modifiche e integrazioni)".

## 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Verranno attivate le procedure automatizzate comunque previste sul "form on line" sulla piattaforma ACQUISTINRETEPA.

Si informa comunque che ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a **dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa . Si considerano documenti essenziali, la cui mancanza sarà causa di esclusione, la domanda, il DGUE, la cauzione provvisoria.

## 15. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Per la stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre i seguenti documenti:

- Ai sensi dell'art.103 del D.lgs.50/16 e s.m.i., una garanzia fideiussoria, da corrispondere in contanti o in titoli del debito pubblico o mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da compagnie assicuratrici a ciò autorizzate ai sensi delle leggi vigenti, pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto *aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20 %, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %*), a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, e cessa di avere effetto solo al termine della durata del contratto. La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

*Le imprese munite della certificazione di qualità conforme alle norme Europee della serie Uni Iso 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme Europee Uni Cei En 45000, potranno costituire la cauzione provvisoria di*

cui all'Art. 103 del del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., ridotta al 50%. In tal caso, una copia di detta certificazione (sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata dal documento d'identità dello stesso) dovrà essere prodotta in allegato alla fidejussione.

- Polizza di responsabilità civile verso terzi a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati agli immobili, a persone, cose ed animali nell'espletamento del servizio, sollevando con ciò l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità. I massimali di assicurazione non dovranno essere inferiori a € 2.500.000,00, rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose o animali;
- Dovranno essere inoltre prodotti i seguenti documenti:
- Nominativo referente ditta, e cellulare di servizio, indirizzo e-mail PEC;
- Numero di reperibilità;
- Documentazione relativa alla verifica degli adempimenti D.Lgs.81/2008, e dell'art.16 della L.R. 38/07:
- Nomina RSPP;
- Nomina Medico competente;
- Nomina Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- Documento di valutazione dei rischi;
- Attestati formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e salute, ai sensi del D.Lgs.81/08 e s.m.i.;
- Elenco DPI forniti ai lavoratori.

Si specifica che, ai sensi dell'art.26, comma 3 bis, del D.Lgs.81/2008, ricorre l'obbligo della redazione del DUVRI servizio superiore a 5 uomini/giorno, (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) di cui si dispone una bozza da rivedere con i dati dell'aggiudicatario, comunque si provvederà a cura del datore di Lavoro, prima dell'inizio del servizio, a quanto previsto dal comma 1 lettera b) e comma 2 lettere a) e b) dello stesso art. 26. Ovvero saranno fornite all'aggiudicatario dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui dovrà operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza ivi adottate, oltre a garantire la necessaria cooperazione per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi, coordinando gli interventi di prevenzione e protezione dai rischi ed informandosi reciprocamente al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori assegnati all'aggiudicatario ed altri soggetti coinvolti. Inoltre ai sensi di quanto disposto dall'art. 3

(*Tracciabilità dei flussi finanziari*) Legge 13.8.2010, n. 136 per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si richiede di comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicato anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla accensione, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Nel contratto sarà inserita la clausola secondo la quale gli appaltatori assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

## **16. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

- a) La stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale prima di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.
- b) Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.
- c) L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione o meno in relazione alla valutazione dell'esito della gara, potendo procedere con proprio provvedimento motivato all'annullamento della presente selezione per ragioni di convenienza economica laddove l'offerta che risulta aggiudicatario non venga ritenuta congrua.
- d) In caso di ridotta partecipazione o di partecipazione di una sola impresa l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di procedere all'annullamento della presente selezione.

e) La valutazione delle offerte pervenute avverrà con le procedure automatizzate comunque previste sul “form on line” sulla piattaforma ACQUISTINRETEPA.

f) La partecipazione alla presente procedura di aggiudicazione costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nel presente documento. In tal senso i concorrenti rinunciano preventivamente e con la semplice partecipazione alla selezione a richiedere eventuali risarcimenti danni o ristori derivanti dalla loro partecipazione alla presente, per il caso in cui la selezione venga annullata in attuazione della casistica sopra elencata.

g) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

h) Possono essere causa di risoluzione del contratto gli inadempimenti elencati dall'art. 19 della L.R. 38/07.

## **17. CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

## **18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è il Geom. Giacomo Biliotti

Abstract riepilogativo della procedura:

a) Documentazione messa a disposizione dalla Stazione Appaltante nella procedura ACQUISTINRETEPA da firmare digitalmente per accettazione e presa visione :

1. Lettera informativa di presentazione RDO;
2. Capitolato speciale descrittivo prestazionale ;
3. all. D.U.V.R.I. ;
4. Allegato A – Elenco impianti oggetto del servizio – stima manutenzione quinquennale;
5. Relazione Tecnico Illustrativa ;
6. DGUE;
7. Dichiarazione oneri sicurezza e manodopera;
8. Dichiarazioni integrative RDO ;
9. Informativa Privacy;
10. Patto d'integrità ;

b) Documentazione, tutta sottoscritta con firma digitale, che l'offerente dovrà inserire nella procedura ACQUISTINRETEPA entro la scadenza delle offerte:

- DOMANDA E DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE, generata dal sistema “ACQUISTINRETEPA”;
- DGUE;
- CAUZIONE PROVVISORIA;
- CAPITOLATO TECNICO firmato per accettazione;
- OFFERTA ECONOMICA CON RIBASSO PERCENTUALE generata dal sistema “ACQUISTINRETEPA”.
- DICHIARAZIONI COMPILATE DALLA DITTA ALLEGATE ALLA RDO firmate digitalmente .
- FIRMA DI TUTTI GLI ATTI INSERITI IN RDO PER ACCETTAZIONE

- c) Esame gara e conseguente aggiudicazione;
- d) Verifica requisiti e richiesta documentazione per stipula contratto;
- e) Emissione da parte del concorrente della polizza fideiussoria del 10% definitiva;
- e) Stipula definitiva RDO e successivo contratto.

Monsummano Terme,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Giacomo BILIOTTI)

**IL DIRIGENTE**

Dott. Antonio PILEGGI

Firmato Digitalmente DOCUMENTO INFORMATICO Il presente atto è documento amministrativo informatico ai sensi dell'art. 23-ter del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82.  
L'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del Decreto è conservato negli archivi informatici del Comune