

Spett.li ditte  
LORO SEDI

## LETTERA DI INVITO

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'EX TRIBUNALE DI MONSUMMANO TERME PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO — A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR –M4 C1 1.1).



**CIG: B3242A126F - CUP: E98H24000270006**

Il Consorzio CEV su mandato del Comune di Monsummano Terme (PT) invita la S.V. a partecipare alla gara di appalto in oggetto indicata.

Oggetto della prestazione e caratteristiche: l'affidamento ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di riconversione dell'ex Tribunale di Monsummano Terme per la realizzazione di Asilo Nido da 30 posti - Progetto PNRR finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, secondo quanto dettagliato nel progetto esecutivo.

Lavori a corpo.

Il sopralluogo non è previsto.

**Il Consorzio CEV opera in qualità di Centrale Unica di Committenza su mandato del Comune di Monsummano Terme, socio CEV, a fronte della qualifica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art.63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 36/2023.**

**La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 accessibile all'indirizzo**

**<https://eprocurement.consortziocev.it> (di seguito anche solo piattaforma telematica o sistema telematico).**

Valore dell'appalto: L'importo a base di gara è pari a **€ 669.059,74** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza. L'importo dei costi della sicurezza è pari ad **€ 14.790,67** al netto di Iva e/o altre imposte di legge e non è soggetto al ribasso percentuale.

Importo stimato totale comprensivo degli oneri di sicurezza **€ 683.850,41**.

Ai sensi dell'art.41 c. 14 del Codice l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il Comune di Monsummano Terme ha stimato pari circa **€ 152.779,95** (incidenza pari al 22,835%) come indicato nell'elaborato PE\_EG\_12 Incidenza della manodopera del progetto esecutivo. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice, il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello del settore EDILE per la provincia di PISTOIA. L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Si precisa che l'intervento è finanziato dall'Unione Europea -NextGenerationEU con fondi afferenti al PNRR e ricade all'interno della Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università assegnato con Decreto n. 23 del 13 giugno 2024. Il concorrente rinuncia quindi espressamente ad esperire azioni risarcitorie in caso di mancata aggiudicazione e/o mancata stipula del contratto per revoca, per qualsiasi motivo, del finanziamento.

Requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale: si vedano gli articoli 5, 6, 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 del disciplinare.

Termine di presentazione dell'offerta e periodo di validità della stessa: entro il giorno **03/10/2024 ore 10:00**, periodo di validità 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Termine per l'esecuzione della prestazione: **240 giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso (elemento prezzo)** ai sensi dell'art. 108 comma 1 e dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 10/09/2024.

Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata sulla base del metodo A con blocco unitario, secondo quanto previsto nell'art. 54 e nell'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023 e come dettagliato all'art. 20 e 21 del disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. A i fini del calcolo dell'anomalia, nei calcoli intermedi il sistema considererà fino a 10 (dieci) cifre decimali, mentre per il risultato finale, al fine della determinazione della percentuale della soglia di anomalia, considererà 2 (due) cifre decimali e procederà con l'arrotondamento.

Premi di accelerazione e penali: v. art. 2.16 del Capitolato speciale d'appalto;

Garanzie e polizze assicurative: si rinvia al paragrafo 2.13 e 2.14 del Capitolato Speciale d'appalto; non si richiede la garanzia provvisoria.

Prima seduta pubblica: **giorno 03/10/2024 ore 10:30** presso la sede del Consorzio CEV Via Pacinotti 4/b Verona e vi potranno partecipare in modalità telematica con collegamento a distanza i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

#### **Il Responsabile Unico del Progetto:**

- per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il **Dott. Antonio Pileggi**, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e territorio, tel: 0572/959316; E-mail: [a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it) PEC: [comune.monsummano@postacert.toscana.it](mailto:comune.monsummano@postacert.toscana.it);

- per le fasi di affidamento ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la **dott.ssa Federica Casella** per conto della Centrale Unica di Committenza Consorzio CEV, e-mail: [info.stazioneappaltante@consorziocev.it](mailto:info.stazioneappaltante@consorziocev.it), Pec: [rup@pec.consorziocev.it](mailto:rup@pec.consorziocev.it), Tel. 045.8001530.

Verona, 23/09/2024

IL RUP  
Dott.ssa Federica Casella  
(firmato digitalmente)