



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 686 del 17/10/2025

Oggetto: PR FESR 2021-2027 Sub Azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici di cui al Bando DD n. 2795/2024. - “Intervento di efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – Lotto 1” - Affidamento incarico DD.LL. e C.S.E. in fase di esecuzione allo Studio Associato BF Società di Ingegneria Srl - Impegno di spesa. CUP E94H24000200006 - CIG B8AD793DE2 .-

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE con Delibera G.C. n. 126 del 31 agosto 2023 è stato approvato il progetto di Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e uffici comunali, distinto:
 - 1° Lotto - Interventi di isolamento termico dell’involucro (scuola e uffici)
 - 2° Lotto - Interventi di rifacimento degli impianti meccanici, elettrici e speciali (scuola e uffici);
- CHE all’interno del Programma regionale Toscana FESR 2021-2027 Obiettivo di Policy 2 Obiettivo Specifico 2 i seguenti bandi, l’Amministrazione ha partecipato ai seguenti bandi:
 - Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”, Bando: Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici, approvato con decreto dirigenziale 2795 del 9 febbraio 2024;
 - Azione 2.2.1 “Produzione energetica da fonti rinnovabili per gli edifici pubblici”, Bando: Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici, approvato con decreto dirigenziale 11084 del 22 maggio 2024;
- CHE, per la partecipazione ai sopra citati bandi FESR 2021 – 2027, con Determinazione n. 327 del 6 giugno 2024 è stato affidato all’Ing. Luciano Lambroia l’incarico per l’aggiornamento dei prezzi del 1° lotto funzionale e con Determinazione n. 332 del 10 giugno 2024 è stato affidato allo studio Mannelli Ginanni Andreini l’incarico per la diagnosi energetica, APE ante e post operam, ed assistenza alla partecipazione al bando Azione 2.2.1;
- CHE con DGC n.140 del 29/08/2024 è stato approvato l’aggiornamento del progetto esecutivo lotto 1, dell’importo complessivo di € 1.740.000,00, di cui € 1.377.032,07 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 135.349,45) ed € 362.967,93 per somme a disposizione;

- CHE con decreto dirigenziale n. 8315 del 17 aprile 2025, pubblicato sul BURT n. 18 del 30.04.2025 Supplemento n. 102 alla Parte IV, è stato finanziato l'intervento in oggetto e sottoscritta la convenzione;
- CHE con Determinazione n. 522 del 12 agosto 2025 è stato affidato incarico per l'aggiornamento dei prezzi e TOL del progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n.140 del 29 agosto 2024, ai sensi del D.Lgs.36/2023, per garantire l'equilibrio economico e sostenibilità dell'appalto, ai fini di procedere all'indizione della procedura negoziata senza bando;
- CHE con Determinazione n. 591 del 18 settembre 2025 è stata avviata la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici, utilizzando la Piattaforma START della Regione Toscana per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori compresi nel progetto di **"Intervento di efficientamento energetico della scuola "G.Mannozi" e Uffici Comunali - Lotto 1"**;

VISTA la Relazione del RUP, allegata al presente provvedimento;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, Nuovo Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che si rende adesso necessario provvedere alla individuazione del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva, in assenza delle specifiche competenze all'interno dell'Ente;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato all'affidamento degli incarichi per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di **"Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e Uffici Comunali – Lotto 1"**, così come individuate nella relazione allegata;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRESO ATTO che in data 14 ottobre 2025 la Responsabile del Procedimento, Arch. Karin Chambery, ha provveduto ad indire il procedimento per l'affidamento diretto (identificativo 040822/2025) mediante il *Sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)*, invitando per motivazioni di celerità e continuità tecnico-scientifica nonché di conoscenza dell'area e delle problematiche da affrontare, l'operatore

economico Studio Associato BF Società di Ingegneria Srl, con sede in Viale Adua n.320 a Pistoia , Partita Iva 01579540475, che ha le qualifiche necessarie per l'esecuzione del servizio in oggetto fra gli operatori accreditati su Start, con formulazione dell'offerta economica a percentuale di ribasso e con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso sull'importo a base di gara al netto di Iva pari ad € 61.500,88 con oneri della sicurezza non dovuti;

- CHE in data 15 ottobre 2025 l'operatore economico Studio Associato BF Società di Ingegneria Srl ha presentato offerta senza ribasso, per l'importo pari ad € 61.500,88 compresa Cassa Previdenziale, oltre Iva, per l'esecuzione dell'incarico riguardante nello specifico:

- Direzione dei lavori architettonici;
 - Direzione operativa opere strutturali;
 - redazione contabilità redatta nei tempi e nei modi indicati dal D.Lgs. 36/2023;
 - Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva (CSE) di tecnico abilitato ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii per la redazione del PSC, coordinamento e aggiornamento fascicolo e documentazione finale;
 - presentazione dell'attestazione asseverata di agibilità effettuata ai sensi dell'art.149 della L.R.65/2014;
 - in ottemperanza a quanto richiesto nel bando e ai sensi dall'art.17 del Regolamento (UE) 2021/852 e dall'articolo 9, comma 4 del Regolamento (UE) 2021/1060, dovranno essere redatte verifiche e dichiarazioni dei principi di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH);
- CHE in pari data si è provveduto a chiudere la procedura, iniziando la valutazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, *“l'organo competente a disporre l'aggiudicazione dopo aver esaminato la proposta e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente primo in classifica, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace”*;

DATO ATTO che l'attività istruttoria relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara da parte dello Studio Associato BF Società di Ingegneria Srl, si è conclusa con l'acquisizione dei seguenti certificati di regolarità contributiva:

- Studio Associato BF Società di ingegneria Srl Prot. N.INAIL_50623062 emesso da Inps in data 13/09/2025 con scadenza validità il 11/01/2026;
- Ing. Luciano Lambroia Prot. N888326/171.2.1/STAP03 emesso da Inarcassa in data 07/08/2025 avente validità per 120 giorni;
- Ing. Andrea Fedi Prot. 677465/171.2.1/STAP03 emesso da Inarcassa in data 16/10/2025 avente validità per 120 giorni, pertanto le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

RITENUTO poter procedere aggiudicando l'incarico per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di **“Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e Uffici Comunali – Lotto 1”** allo Studio Associato BF Società di Ingegneria Srl, con sede in Viale Adua n.320 a Pistoia , Partita Iva 01579540475, per un importo complessivo, comprensivo di Cassa Previdenziale ed Iva, pari ad € 75.031,07, precisando che l'Ing. Luciano Lambroia eseguirà la DD.LL. e l'Ing. Andrea Fedi assumerà il C.S.E.;

VERIFICATE:

- la disponibilità economica di bilancio;
- l'immediata efficacia del presente provvedimento, dovuta all'esito positivo delle verifiche dei requisiti;

DATO ATTO altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B8AD793DE2**;

PRESO ATTO:

- CHE in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- CHE con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- CHE ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 78 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2025/2026/2027";
- la Deliberazione C.C. N. 79 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2026/2027";
- la Deliberazione G.C. N. 1 del 7 Gennaio 2025: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G. - per il triennio 2025-2026-2027";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio fino al 24 settembre 2026;

D E T E R M I N A

1- DI DARE ATTO che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- DI AGGIUDICARE l'incarico professionale per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di **“Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e Uffici Comunali – Lotto 1”** allo Studio Associato BF Società di Ingegneria Srl, con sede in Viale Adua n.320 a Pistoia, Partita Iva 01579540475, a seguito dell'offerta per la procedura n. 040822/2025 sulla piattaforma telematica START, precisando che l'Ing. Luciano Lambroia eseguirà la DD.LL. e l'Ing. Andrea Fedi assumerà il C.S.E.;

3- DI PRECISARE che il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace;

4- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici;

5- DI FRONTEGGIARE la somma complessiva di € 75.031,07 come di seguito indicato:

- € 30.012,43 Missione 04012.02.0810 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 53788);
- € 30.012,43 Missione 01012.02.0340 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 53789);
- € 7.503,11 Missione 04012.02.0820 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 53790);
- € 7.503,10 Missione 01012.02.0350 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 53791) del Bilancio di Previsione 2025, esecutivo, dove le suddette somme risultano già impegnate con Determinazione n. 591/2025;

6- DI PRECISARE altresì che la somma di € 35,00 quale contributo ANAC per l'Amministrazione, è ricompresa all'interno del quadro economico del progetto esecutivo;

7- DI DARE ATTO che il codice CIG, richiesto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento, è: **CIG B8AD793DE2**, mentre il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 “Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni” è **E94H24000200006**;

8- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

9- DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

10- DI DARE ATTO che, in materia di accesso agli atti di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, oltre che disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

11- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. n. 190/2012;

12- DI DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto degli art.li 36 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 120 dell'allegato I del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

13- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

14- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

15- DI DARE ATTO che:

- RUP ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Karin Chambery;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Karin Chambery;

16- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. REGIONE - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	04012.02.0810	1771	30.012,43
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN REGIONE - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALE	01012.02.0340	1772	30.012,43
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE LIBERO - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	04012.02.0820	1773	7.503,11
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	01012.02.0350	1774	7.503,10

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Arch. Karin Chambery

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 17/10/2025

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)