



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**SETTORE FRONT-OFFICE**  
**LLPP - LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**N. 4 del 03/01/2020**

---

**Oggetto: “Servizio per il controllo periodico e la manutenzione completa degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli edifici di proprietà comunale – Quinquennio 2020-2024” – Aggiudicazione definitiva all’operatore economico Sama & Prato Ascensori Srl di Pistoia ed efficacia dell’aggiudicazione.-**

---

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Front – Office,

**PREMESSO:**

- CHE con Determinazione n. 890 del 3 dicembre 2019 sono state stabilite le modalità di scelta del contraente per il “**Servizio per il controllo periodico e la manutenzione completa degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli edifici di proprietà comunale – Quinquennio 2020-2024**” ricorrendo alla procedura negoziata ex art. 63, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- CHE in data 9 dicembre 2019 è stata avviata una R.d.O. (n. 2469277) con n. 5 operatori:
  1. Baglini Ascensori Servizi Srl di Vecchiano (PI), P. Iva e Cod. Fisc. 01809870502;
  2. Giorgi Ascensori di Giorgi Davide e C. Sas di Prato, P. Iva 00318140977, Cod. Fisc. 03688690480
  3. Kone SpA di Pero (MI), P. Iva 12899760156, Cod. Fisc. 05069070158
  4. Lippi e Lippi Srl di Pisa, P. Iva e Cod. Fisc. 01318400502
  5. Sama & Prato Ascensori di Pistoia, P. Iva e Cod. Fisc. 00359760477sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), indicando il termine ultimo per la presentazione dell’offerta nelle ore 12:00 del giorno 19 dicembre 2019;
- CHE l’importo a base di gara era così suddiviso: € 55.000,00 per la manutenzione programmata nei cinque anni, € 18.250,00 per l’eventuale manutenzione non programmata, € 1.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- CHE entro il termine prescritto ha presentato la propria offerta un solo operatore economico, Sama & Prato Ascensori di Pistoia, offrendo un ribasso del 43,20% sulla manutenzione programmata nei cinque anni, per un importo complessivo del servizio di € 51.240,00 già comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 31.240,00 di manutenzione programmata, € 18.250,00 di eventuale manutenzione non programmata, 1.750,00 costi per la sicurezza);

VISTI:

- i ruoli e le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento individuati dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le linee guida Anac n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio Anac n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e pubblicate sulla G.U. n. 260 del 07.11.2017;

CONSIDERATO:

- CHE in caso di R.d.O. su MePA, un'impresa con l'autocertificazione scaduta risulta non visibile e pertanto non può essere invitata;
- CHE Consip effettua controlli sia a campione (trimestralmente) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in fase di abilitazione ai bandi del MePA con particolare riferimento alla sussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e al rispetto dei requisiti speciali previsti dal singolo bando di abilitazione, che su segnalazione;

VERIFICATI i requisiti dichiarati in fase di gara con l'acquisizione della seguente documentazione:

- Durc on line, Prot. Inail n. 18571620 del 13/10/2019 con scadenza validità il 10/02/2020;
- Iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- Certificazione Fallimentare, acquisita tramite il portale "verifichepa";
- Estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario degli Operatori Economici, rilasciato da A.N.A.C. (20/12/2019);
- l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse verificata tramite portale telematico "verifichepa";
- Certificati Carichi Pendenti e del Casellario Giudiziale (Prot. n. 23428/2019);
- Certificazione Agenzia delle Entrate (Prot. n. 23597/2019);
- Ottemperanza art. 17 L. n. 68/1999 (Prot. n. 23905/2019);
- Certificazione del Comune di Calenzano (FI) relativa ai servizi analoghi svolti (Prot. n. 26454/2019)

DATO ATTO che non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

RILEVATO, in considerazione degli esiti emersi dalle verifiche di cui ai documenti sopra elencati, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

RITENUTO pertanto di poter procedere con l'aggiudicazione definitiva e la contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, assumendo impegno di spesa in favore dell'operatore economico Sama & Prato Ascensori di Pistoia;

PRESO ATTO che a seguito dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione:

- saranno pubblicate le risultanze di gara nella sezione Amministrazione Trasparente e trasmesse all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici;
- si procederà alla stipula del contratto tramite scrittura privata tra le parti sulla piattaforma telematica MEPA;

DATO ATTO altresì che il CIG è il seguente: 80738618DD;

VISTE:

- la Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- la Legge 17 dicembre 2010 n. 217 di conversione del D.L. n. 187/2010;
- le Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 dell'8 novembre 2010, n. 10 del 22 dicembre 2010 e n. 4 del 7 luglio 2011;
- la Deliberazione ANAC n. 556 del 31 maggio 2017;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016, come modificato dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (per la parte ancora vigente);

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17.12.2019, con il quale è stato differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare n. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. n. 13 del 26 marzo 2019 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione – D.U.P. – 2019/2020/2021 – Aggiornamenti";
- la Deliberazione C.C. n. 14 del 26 marzo 2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il Triennio 2019, 2020 e 2021;
- la Deliberazione G.C. n. 44 del 27 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - PEG - per il triennio 2019/2021;

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 25 del 10 luglio 2019, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Front Office con decorrenza 11 luglio 2019 e fino al termine del corrente mandato amministrativo;

D E T E R M I N A

1- DI STABILIRE che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2- DI AFFIDARE in via definitiva, a seguito di R.d.O. n. 2469277 su MePA, all'operatore economico Sama & Prato Ascensori Srl con sede in Pistoia, viale Adua n. 236, Cod. Fisc. e P. Iva 00359760477, il **Servizio per il controllo periodico e la manutenzione completa degli ascensori, montascale e montacarichi installati negli edifici di proprietà comunale – quinquennio 2020-2024**, , per l'importo complessivo di € 51.240,00 (già comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.750,00) oltre Iva 22% così suddiviso;

- € 31.240,00 per il servizio di manutenzione programmata per i cinque anni
- € 18.250,00 per il servizio di manutenzione non programmata, per i cinque anni
- € 1.750,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, facenti parte della parte relativa alla manutenzione programmata;

3- DI FRONTEGGIARE l'onere complessivo di € 62.512,80 così come segue:

anno 2020: (cod. impegno 41978)

- € 1.436,18 alla Missione 04021.03.0610 "Impianti Sollevamento – Scuole Medie";
- € 1.387,68 alla Missione 04011.03.0700 "Impianti Sollevamento – Scuola Materna";
- € 1.217,90 alla Missione 15011.03.0600 "Impianti Sollevamento CEQ";
- € 2.752,81 alla Missione 04021.03.0710 "Impianti Sollevamento – Scuola Elementare"
- € 2.406,33 alla Missione 05021.03.1200 "Manutenzione Impianti Sollevamento – Museo (Iva)";
- € 3.301,66 alla Missione 01111.03.1700 "Impianti Sollevamento – Servizi Generali"

anno 2021: (cod. impegno 41979)

- € 1.436,18 alla Missione 04021.03.0610 "Impianti Sollevamento – Scuole Medie";
- € 1.387,68 alla Missione 04011.03.0700 "Impianti Sollevamento – Scuola Materna";
- € 1.217,90 alla Missione 15011.03.0600 "Impianti Sollevamento CEQ";
- € 2.752,81 alla Missione 04021.03.0710 "Impianti Sollevamento – Scuola Elementare"
- € 2.406,33 alla Missione 05021.03.1200 "Manutenzione Impianti Sollevamento – Museo (Iva)";
- € 3.301,66 alla Missione 01111.03.1700 "Impianti Sollevamento – Servizi Generali"

del Bilancio Pluriennale 2020/2022, in fase di predisposizione, che presenta la prescritta disponibilità, già impegnata con Determina n. 890/2019 per quanto riguarda gli anni 2020 e 2021;

4- DI PRECISARE altresì che con la stessa Determinazione n. 890/2019 (punto 8 del dispositivo) era stato richiesto di prevedere, per ciascuno degli anni dal 2022 al 2024 compreso, le seguenti disponibilità:

- € 1.910,52 alla Missione 04021.03.0610 "Impianti Sollevamento – Scuole Medie";
- € 1.825,12 alla Missione 04011.03.0700 "Impianti Sollevamento – Scuola Materna";
- € 1.526,22 alla Missione 15011.03.0600 "Impianti Sollevamento CEQ";
- € 4.228,52 alla Missione 04021.03.0710 "Impianti Sollevamento – Scuola Elementare"
- € 3.618,52 alla Missione 05021.03.1200 "Manutenzione Impianti Sollevamento – Museo (Iva)";
- € 5.191,10 alla Missione 01111.03.1700 "Impianti Sollevamento – Servizi Generali;

necessarie per completare il quadro economico inizialmente previsto ed approvato, e poter imputare la spesa contrattualmente prevista così come segue anche per gli anni successivi (2022 – 2023 – 2024):

- € 1.436,18 alla Missione 04021.03.0610 "Impianti Sollevamento – Scuole Medie";
- € 1.387,68 alla Missione 04011.03.0700 "Impianti Sollevamento – Scuola Materna";
- € 1.217,90 alla Missione 15011.03.0600 "Impianti Sollevamento CEQ";
- € 2.752,81 alla Missione 04021.03.0710 "Impianti Sollevamento – Scuola Elementare"
- € 2.406,33 alla Missione 05021.03.1200 "Manutenzione Impianti Sollevamento – Museo (Iva)";
- € 3.301,66 alla Missione 01111.03.1700 "Impianti Sollevamento – Servizi Generali";

5- DI PRECISARE che il Codice Identificativo di Gara relativo al presente appalto, richiesto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento, è: CIG 80738618DD;

6- DI ATTESTARE contestualmente, con il presente atto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore all'operatore economico Sama & Prato Ascensori Srl con sede in Pistoia,;

7- DI DARE ATTO che si procederà alla stipula del contratto tramite scrittura privata tra le parti, sulla piattaforma telematica MEPA;

8- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali;

9- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

10- DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui all'art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15, 16 e 32 della L. n. 190/2012;

12- DI DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto degli art.li 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

13- DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 è il Geom. Giacomo Biliotti;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è il Geom. Giacomo Biliotti;

14- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Back – Office, U.O.C. Affari Generali, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

## **S P E S A**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2021	IMPIANTI SOLLEVAMENTO - SCUOLE MEDIE	04021.03.0610	12	1.436,18
2020	IMPIANTI SOLLEVAMENTO - SERVIZI GENERALI	01111.03.1700	3	3.301,66
2020	IMPIANTI SOLLEVAMENTO - SCUOLA MATERNA	04011.03.0700	4	1.387,68
2020	MANUTENZIONE IMPIANTI SOLLEVAMENTO - MUSEO (IVA)	05021.03.1200	7	2.406,33
2020	IMPIANTI SOLLEVAMENTO - SCUOLA ELEMENTARE	04021.03.0710	5	2.752,81
2020	IMPIANTI SOLLEVAMENTO CEQ	15011.03.0600	8	1.217,90
2021	IMPIANTI SOLLEVAMENTO - SERVIZI GENERALI	01111.03.1700	9	3.301,66

2021	IMPIANTI SOLLEVAMENTO - SCUOLA MATERNA	04011.03.0700	10	1.387,68
2021	IMPIANTI SOLLEVAMENTO - SCUOLA ELEMENTARE	04021.03.0710	11	2.752,81
2021	MANUTENZIONE IMPIANTI SOLLEVAMENTO - MUSEO (IVA)	05021.03.1200	13	2.406,33
2021	IMPIANTI SOLLEVAMENTO CEQ	15011.03.0600	14	1.217,90
2020	IMPIANTI SOLLEVAMENTO - SCUOLE MEDIE	04021.03.0610	6	1.436,18

**ENTRATA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ACCERTAMENTO</b>	<b>IMPORTO</b>

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è geom. Giacomo Biliotti

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 03/01/2020

Il Dirigente Responsabile  
Pileggi Antonio / ArubaPEC S.p.A.  
(firmato digitalmente)