



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 168 del 17/03/2025

Oggetto: PNRR - Ristrutturazione ed adeguamento immobile, sito in via Elsa Morante, per la realizzazione di housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora - Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”- Investimento 1.3 “Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora” Sub-Investimento 1.3.1 “povertà estrema- Housing first”- Finanziato dall’Unione Europea- Next Generation - CUP I94H22000440007 – Aggiudicazione in favore dell’operatore economico Edilmur Srl di Pistoia.-



Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE in data 23 luglio 2024 è stato sottoscritto tra il Comune di Monsummano Terme e la Società della Salute della Valdinievole un Accordo ex art. della Legge 241/1990 per la realizzazione di un progetto di *housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora* finanziato dall’Unione Europea nel quadro del PNRR e di cui all'oggetto;
- CHE per l’attuazione del progetto di housing, il Comune si impegna a concedere alla Società della Salute un proprio immobile, sito in via Elsa Morante, in comodato d’uso gratuito per un periodo non inferiore ai 20 anni;

- CHE l'Accordo prevede altresì, che il Comune curi la ristrutturazione e l'adeguamento dell'immobile suindicato, consegnandolo quindi in condizioni di fruibilità alla Società della Salute che ne curerà la gestione di cui all'oggetto;

DATO ATTO:

- CHE a causa della carenza di personale tecnico, con Delibera G.C. n. n. 108 del 18 luglio 2024 e corrispettiva Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Spes del 4 settembre 2024, in data 41 ottobre 2024 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Comune di Monsummano Terme e Spes, che regola i rapporti fra i due Enti, prevedendo che Spes si faccia carico della progettazione - direzione lavori - coordinamento della sicurezza, oltre alle necessarie attività di supporto tecnico connesse alla corretta realizzazione dei lavori sull'immobile di via Elsa Morante finalizzati al progetto di cui al presente provvedimento;
- CHE con Delibera G.C. n. 12 del 23 gennaio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante**, trasmesso con Prot. n. 29719/2024 e 29722/2024 da Spes, dell'importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 143.325,38 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 14.614,54) ed € 126.674,62 per somme a disposizione;
- CHE con Determinazione n. 86 dell'11 febbraio 2025 è stato stabilito di procedere, mediante affidamento diretto, all'affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante**, approvando la documentazione di gara, con un importo lavori € 143.325,38, di cui € 14.614,54 per costi per la sicurezza;
- CHE è stata avviata sulla piattaforma regionale START la procedura per l'affidamento diretto (n. 004634/2025) invitando l'operatore economico Edilmur Srl di Pistoia, P. Iva 00873820476, che ha presentato un'offerta con un ribasso del 3%, pari quindi ad € 124.849,51 oltre costi per la sicurezza pari ad € 14.614,54, per un totale netto di € 139.464,05 oltre Iva 10%;

DATO ATTO:

- CHE l'offerta è stata ritenuta congrua;
- CHE il sistema ha prodotto automaticamente il CIG **B5D136D52D**;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione dopo aver esaminato la proposta e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente [...], dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace";

PRESO ATTO che in conformità con quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023, le verifiche dei requisiti per l'operatore economico Edilmur Srl di Pistoia, P. Iva 00873820476 sono avvenute attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico disponibile su Anac, acquisendo la seguente documentazione:

- anagrafe della sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- estratto del casellario informatico Anac;
- certificato del casellario giudiziario;
- certificato carichi fiscali;
- visura del registro delle imprese;
- Durc Prot. Inail n. 47245496 del giorno 03/01/2025 con scadenza validità il giorno 03/05/2025;

PRESO ATTO che non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

RITENUTO pertanto, con il presente atto, aggiudicare all'operatore economico Edilmur Srl di Pistoia, P. Iva 00873820476, i Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante, per l'importo di € 139.464,05 oltre Iva 10%, per un complessivo di € 153.410,46;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **I94H22000440007**;

PRECISATO:

- CHE in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, pertanto per importi superiori ad € 40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00 l'imposta è pari ad € 40,00;
- CHE con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, all'atto della stipula del contratto, sarà richiesta garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- CHE l'operatore economico in fase di procedura non ha indicato alcun subappalto;

PRESO ATTO:

- CHE ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- CHE ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023 la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione poiché per gli affidamenti al di sotto delle soglie di rilevanza europea non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 3 e dell'allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato rispettato il termine per la conclusione del presente procedimento, stabilito in mesi 3 (tre) decorrenti dall'invio degli inviti ad offrire e che si concludono con il provvedimento di aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 78 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2025/2026/2027";
- la Deliberazione C.C. N. 79 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2026/2027";
- la Deliberazione G.C. N. 1 del 7 Gennaio 2025: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G. - per il triennio 2025-2026-2027";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio per due anni a decorrere dalla firma del contratto;

D E T E R M I N A

1- DI DARE ATTO che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- DI AGGIUDICARE i **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante** all'operatore economico Edilmur Srl di Pistoia, P. Iva 00873820476, che ha offerto un ribasso del 3%, per l'importo di € 139.464,05 (di cui € 14.614,54 per oneri per la sicurezza) oltre Iva 10%, per un complessivo di € 153.410,46;

3- DI FRONTEGGIARE la spesa complessiva di € 153.410,46 alla Missione 12042.02.0200 "Ristrutturazione immobile via Elsa Morante per realizzazione struttura Housing Temporaneo finanziata Società della Salute Valdinievole – SDS" (cod. imp. 52347) del Bilancio di Previsione 2025, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazione n. 86/2025;

4- DI DARE ATTO che il codice CIG, richiesto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento, è: **B5D136D52D**, e il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **I94H22000440007**;

5- DI PRECISARE che l'operatore economico Edilmur Srl di Pistoia non ha indicato alcun subappalto;

6- DI DARE ATTO:

- che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- che ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023 la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione poiché per gli affidamenti al di sotto delle soglie di rilevanza europea non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

7-DI PRECISARE:

- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, pertanto per importi superiori ad €40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00 l'imposta è pari ad € 40,00;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, all'atto della stipula del contratto, sarà richiesta garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

8- DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;

9- DI DARE ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

10- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15, 16 e 32 della L. n. 190/2012;

11- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

12- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

13- DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento sono esperibili le seguenti procedure di ricorso:

- ricorso al TAR nel termine di 60 giorni, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine 120 giorni decorrenti dalla piena conoscenza dello stesso;
- ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, per quanto riguarda la lettera di invito e la documentazione di gara;

14- DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi;

15- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE VIA ELSA MORANTE PER REALIZZAZIONE STRUTTURA HOUSING TEMPORANEO FINANZIATA SOCIETA' DELLA SALUTE VALDINIEVOLE - SDS PNRR CUP I94H22000440007 M5C2 INTERV. 1.3	12042.02.0200	345	153.410,46

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è dott. Antonio Pileggi

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, lì 17/03/2025

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)