



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO**  
**LLPP - LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

**N. 213 del 30/03/2026**

---

**Oggetto: FESR 2021 – 2027 Sub azione 2.1.1.1 Efficientamento energetico degli edifici pubblici di cui al bando DD RT 2795/2024 – Intervento di efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – CUP E94H24000200006 CIG B854D6A063– Autorizzazione al subappalto in favore dell'operatore economico Giglio Tirrenica Ascensori Srl di Calenzano (FI).-**

---

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

**PREMESSO:**

- CHE con Delibera G.C. n. 126 del 31 agosto 2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo relativo all'“Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e uffici comunali”, redatto dallo studio B.F. Progetti Società di Ingegneria Srl di Pistoia, per l'importo complessivo di € 2.650.000,00;
- CHE ai fini della partecipazione ai bandi emessi Regione Toscana, nell'ambito del FESR 2021-2027, Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici” e Azione 2.2.1 “Produzione energetica da fonti rinnovabili per gli edifici pubblici”, si è provveduto ad affidare gli incarichi professionali per la suddivisione in lotti funzionali del progetto di cui sopra approvato in linea tecnica, con contestuale aggiornamento prezzi;
- CHE con Delibera G.C. n. 140 del 29 agosto 2024 è stato approvato il **Lotto 1** del progetto esecutivo di “**Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e uffici comunali**”, con i prezzi aggiornati, per un importo complessivo di € 1.740.000,00, di cui € 1.377.032,07 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 135.349,45) ed € 362.967,93 per somme a disposizione;
- CHE suddetto progetto ha partecipato al bando FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”;
- CHE con Decreto Dirigenziale RT n. 8315 del 17 aprile 2025, pubblicato sul BURT n. 18 del 30.04.2025 Supplemento n. 102 alla Parte IV, l'intervento è stato cofinanziato;
- CHE l'intervento è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e nell'Elenco Annuale 2025, con Delibera C.C. n. 28 del 29 maggio 2025;
- CHE con Prot. n. 15745 del 1 luglio 2025 la Regione Toscana ha inviato la Convenzione firmata relativa all'intervento cofinanziato, all'interno della quale sono indicate le tempistiche da rispettare;
- CHE con Determinazione n. 522 del 12 agosto 2025 si è proceduto ad un nuovo aggiornamento

prezzi, per garantire l'equilibrio economico e la sostenibilità dell'appalto;

- CHE con Determinazione n. 591 del 18 settembre 2025 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati che hanno lasciato invariato il quadro economico, pari ad € 1.740.000,00 di cui € 1.408.317,58 per lavori (di cui 124.062,08 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 331.682,42 per somme a disposizione, stabilendo altresì di procedere mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici, utilizzando la Piattaforma START della Regione Toscana per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori di **“Efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – 1 lotto”**;

- CHE con Determinazione n. 809 del 25 novembre 2025 i lavori di **“Efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – 1 lotto”**, a seguito di procedura n. 036840/2025 indetta sulla Piattaforma START, sono stati aggiudicati all'operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, Cod. Fisc. e P. Iva 06326200489, per l'importo di € 1.130.212,05 (già comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad € 124.062,08), oltre Iva 10%, a seguito del ribasso offerto del 21,655% sull'importo a base di gara;

- CHE in data 3 marzo 2026 con Rep. n. 971 è stato sottoscritto contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria Costruzioni & Progetti Srl;

VISTA la richiesta presentata in data 19 marzo 2026 Prot. n. 6947 dall'aggiudicataria Costruzioni & Progetti Srl, con la quale la stessa richiede l'autorizzazione a subappaltare la fornitura e posa in opera di impianto elevatore oleodinamico all'operatore economico Giglio Tirrenica Ascensori Srl, con sede in Calenzano (FI), Via degli Artigiani n. 37/39, Codice Fiscale e Partita Iva 05673830484, per un importo presunto di € 30.500,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ACCERTATO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, la ditta aggiudicataria ha espresso già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare le lavorazioni di cui sopra;

VISTO che l'impresa Costruzioni & Progetti Srl, aggiudicataria dei lavori in oggetto, ha inoltrato i seguenti documenti da parte della ditta Subappaltatrice:

- Contratto di subappalto;
- Visura Camerale;
- Durc;
- Ricevuta di rilascio Patente a Crediti – Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- Progetto relativo alla fornitura e posa in opera e contestuale accettazione;

DATO ATTO che l'attività istruttoria relativa alla verifica dei requisiti dichiarati dal subappaltatore si è conclusa con l'acquisizione della seguente documentazione dal Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE):

- anagrafe della sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- estratto del casellario informatico Anac;
- certificato integrale del casellario giudiziario;
- regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati;
- visura del registro delle imprese;
- Durc Prot. Inps n. 49148709 del giorno 23/01/2026 con scadenza validità al giorno 23/05/2026;

SENTITO il R.U.P. Arch. Karin Chambery, che autorizza il presente subappalto;

VISTO l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

#### DATO ATTO:

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare n. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28.09.2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

#### RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 68 del 23 dicembre 2025 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2026/2027/2028";
- la Deliberazione C.C. N. 69 del 23 dicembre 2025 "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2027/2028";
- la Deliberazione G.C. N. 1 del 08 gennaio 2026 "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G.- per il triennio 2026-2027-2028";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio fino al 24 settembre 2026;

### D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1- di AUTORIZZARE l'operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, via Panciatichi n. 38/5, Cod. Fisc. e P. Iva 06326200489, aggiudicatario dei **Lavori di Efficientamento energetico della scuola "G. Mannozi" e Uffici Comunali – 1 lotto**, a subappaltare le lavorazioni inerenti la fornitura e posa in opera di impianto elevatore oleodinamico all'operatore economico Giglio Tirrenica Ascensori Srl, con sede in Calenzano (FI), Via degli Artigiani n. 37/39, Codice Fiscale e Partita Iva 05673830484, per un importo presunto di € 30.500,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2- di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;

3- di DARE ATTO, altresì, che:

- restano ferme tutte le ulteriori disposizioni normative che regolamentano l'istituto del subappalto dei lavori e che si intendono qui integralmente riportate, nonché la facoltà di questa Amministrazione Comunale di revocare il subappalto concesso, in caso di reiterate negligenze dell'impresa subappaltatrice;

- sono depositati agli atti comunali tutti i documenti relativi alla verifica effettuata circa i requisiti di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

4- di DARE ATTO, infine, che, come da contratto di subappalto trasmesso con Prot. n. 6947/2026, il pagamento del subappaltatore verrà effettuato direttamente dall'appaltatore, secondo le modalità e le tempistiche indicate nello stesso documento;

5- di TRASMETTERE copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori e alle ditte interessate;

6- di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

7- di PRECISARE che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 15 e 16 della L. n. 190/2012;

8- di DARE ATTO che Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Karin Chambery;

9- di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

10- di PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali;

11- di DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura dell'U.O.C. Affari Generali, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

#### **S P E S A**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>

#### **E N T R A T A**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ACCERTAMENTO</b>	<b>IMPORTO</b>

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Arch. Karin Chambery

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 30/03/2026

Il Dirigente Responsabile  
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.  
(firmato digitalmente)