



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 227 del 02/04/2026

Oggetto: FESR 2021 – 2027 Sub azione 2.1.1.1 Efficiamento energetico degli edifici pubblici di cui al bando DD RT 2795/2024 – Intervento di efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – CUP E94H24000200006 CIG B854D6A063 – Approvazione 1^ S.A.L. e Certificato di Pagamento – Liquidazione somme in favore di Costruzioni & Progetti Srl di Firenze.-



Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE con Delibera G.C. n. 140 del 29 agosto 2024 è stato approvato il **Lotto 1** del progetto esecutivo di “**Efficiamento energetico della scuola G. Mannozi e uffici comunali**”, con i prezzi aggiornati, per un importo complessivo di € 1.740.000,00, di cui € 1.377.032,07 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 135.349,45) ed € 362.967,93 per somme a disposizione;
- CHE il suddetto progetto ha partecipato al bando FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 “Efficiamento energetico degli edifici pubblici”;
- CHE con Determinazione n. 591 del 18 settembre 2025 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati che hanno lasciato invariato il quadro economico, pari da € 1.740.000,00 di cui € 1.408.317,58 per lavori (di cui € 124.062,08 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 331.682,42 per somme a disposizione, stabilendo altresì di procedere mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici, utilizzando la Piattaforma START della Regione Toscana;
- CHE in data 22 settembre 2025 si è aperta la gara mediante il Sistema di e-procurement START (identificativo 036840/2025), invitando 10 operatori economici, con formulazione dell’offerta economica a percentuale di ribasso e con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, sulla base del progetto esecutivo approvato per l’Intervento di “Efficiamento energetico dell’edificio scuola materna “G. Mannozi ed uffici comunali” nel Comune di Monsummano terme (PT) con valore

dell'affidamento di € 1.284.255,50 di lavori, di cui € 273.195,38 (pari al 21,273%) di costi della manodopera, oltre € 124.062,08 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.408.317,58 oltre IVA;

- CHE con Determinazione n. 809 del 25 novembre 2025 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto all'operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze;
- CHE i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 17, 50 e art.3 allegato II.14 Dlgs 36/2023 nell'attesa della stipola del contratto in data 04/12/2025 con sottoscrizione in pari data del verbale di consegna;
- CHE con Determinazione n. 943 del 22 dicembre 2025 è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 226.042,41 oltre Iva;
- CHE in data 3 marzo 2026 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 971 con l'impresa aggiudicataria;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 686 del 17 ottobre 2025 si era provveduto ad affidare l'incarico relativo alla Direzione lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'Ing. Luciano Lambroia di BF Società di Ingegneria Srl;

VISTO l'art. 3 del contratto Rep. n. 971/2026, che prevede il pagamento in acconto ogni qualvolta il credito dell'affidatario, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra non inferiore ad € 200.000,00, e contestualmente il pagamento degli importi per le misure di sicurezza relative ai lavori dello stato d'avanzamento, non soggetti a ribasso d'asta;

VISTI:

- il 1^ S.A.L. redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Luciano Lambroia, relativo ai lavori a tutto il 31.03.2026, trasmesso a mezzo mail in pari data, per l'importo netto di € 252'377,85, già comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 58'774,06;
- il Durc on line, Prot. Inail n. 52973279 del giorno 23.02.2026 con scadenza validità al giorno 23.06.2026, attestante la regolarità contributiva di Costruzioni & Progetti Srl di Firenze;

VISTO il Certificato di Pagamento redatto in data 31 marzo 2026 dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Karin Chambery, attestante che, al netto della ritenuta per infortuni e del recupero di quota parte dell'anticipazione contrattuale, risulta il credito dell'impresa pari ad € 200.640,39 oltre Iva 10%, per complessivi € 220.704,43;

PRESO ATTO:

- CHE, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, la polizza a garanzia dell'anticipazione contrattuale, n. 2458086 rilasciata in data 28 dicembre 2025 da Coface Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia/Agenzia di Milano, per un importo garantito pari ad € 230.563,26, oltre tasso di interesse legale pari al 2,00% su base annua, è gradualmente ed automaticamente ridotta nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante, calcolato sulla base degli Stati di Avanzamento;
- CHE, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, la garanzia definitiva prestata per la stipula del contratto, rilasciata da Coface Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia/Agenzia di Milano, n. 2457955 rilasciata in data 18/12/2025, dell'importo complessivo di € 56.510,60, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, e che l'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO dover provvedere, secondo le risultanze dello Stato di Avanzamento Lavori e del

Certificato di Pagamento di cui sopra;

DATO ATTO:

- CHE il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 “Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni” è **E94H24000200006**;
- CHE il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B854D6A063**;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 68 del 23 dicembre 2025 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2026/2027/2028";
- la Deliberazione C.C. N. 69 del 23 dicembre 2025 "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2027/2028";
- la Deliberazione G.C. N. 1 del 08 gennaio 2026 "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G.- per il triennio 2026-2027-2028";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio per due anni a decorrere dalla firma del contratto;

D E T E R M I N A

1- DI DARE ATTO che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- DI APPROVARE la contabilità relativa al 1^o S.A.L. dei lavori di “**Efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – 1 lotto**”, redatta dalla Direzione dei Lavori, Ing. Luciano Lambroia, per l'importo netto di € 252'377,85, già comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 58'774,06, allegata al presente atto;

3- DI LIQUIDARE, secondo le risultanze del Certificato di Pagamento sottoscritto in data 31 marzo 2026, allegato al presente atto, la somma di € 200.640,39 oltre Iva 10%, per complessivi € 220.704,43 all'operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, Codice Fiscale e Partita Iva 06326200489;

4- DI FRONTEGGIARE la somma complessiva di € 220.704,43 come di seguito indicato:

- € **196.512,15** alla Missione 01012.02.0340 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 54287);
- € **12.096,14** alla Missione 04012.02.0820 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 54288);
- € **12.096,14** alla Missione 01012.02.0350 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 54289) del Bilancio di Previsione 2026, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazioni n. 591/2025 e n. 809/2025;

5- DI PROCEDERE, a seguito dell'approvazione del S.A.L. di cui al punto 1-:

- ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, al parziale svincolo nella misura del 19,65% della polizza a garanzia dell'anticipazione contrattuale n. 2458086 rilasciata in data 28 dicembre 2025 da Coface Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia/Agenzia di Milano;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, al parziale svincolo della polizza n. 2457955 rilasciata in data 18/12/2025 da Coface Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia/Agenzia di Milano, nella misura del 15,72% sul 1° S.A.L., considerato che lo svincolo può avvenire nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, e che l'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

6- DI DARE ATTO:

- CHE il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 “Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni” è **E94H24000200006**;

- CHE il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B854D6A063**;

7- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

8- DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

9- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

10- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

11- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. n. 190/2012;

12- DI DARE ATTO che:

- RUP ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Karin Chambery;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Karin Chambery;

13- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Arch. Karin Chambery

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 02/04/2026

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)