



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 342 del 04/06/2025

Oggetto:PNRR - Ristrutturazione ed adeguamento immobile, sito in via Elsa Morante, per la realizzazione di housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora - Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”- Investimento 1.3 “Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora” Sub-Investimento 1.3.1 “povertà estrema- Housing first”- Finanziato dall’Unione Europea- Next Generation - CUP I94H22000440007– Approvazione 1^ S.A.L. e Certificato di Pagamento – Liquidazione somme in favore di Edilmur Srl di Pistoia.-



Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE in data 23 luglio 2024 è stato sottoscritto tra il Comune di Monsummano Terme e la Società della Salute della Valdinievole un Accordo ex art. della Legge 241/1990 per la realizzazione di un progetto di *housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora* finanziato dall’Unione Europea nel quadro del PNRR e di cui all'oggetto;
- CHE per l’attuazione del progetto di housing, il Comune si impegna a concedere alla Società della Salute un proprio immobile, sito in via Elsa Morante, in comodato d’uso gratuito per un periodo non inferiore ai 20 anni;
- CHE l’Accordo prevede altresì, che il Comune curi la ristrutturazione e l’adeguamento dell’immobile suindicato, consegnandolo quindi in condizioni di fruibilità alla Società della Salute che ne curerà la gestione di cui all’oggetto;

PREMESSO, altresì:

- CHE a causa della carenza di personale tecnico, con Delibera G.C. n. n. 108 del 18 luglio 2024 e corrispettiva Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Spes del 4 settembre 2024, in data 41 ottobre 2024 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Comune di Monsummano Terme e Spes, che regola i rapporti fra i due Enti, prevedendo che Spes si faccia carico della progettazione - direzione lavori - coordinamento della sicurezza, oltre alle necessarie attività di supporto tecnico connesse alla corretta realizzazione dei lavori sull'immobile di via Elsa Morante finalizzati al progetto di cui al presente provvedimento;
- CHE con Delibera G.C. n. 12 del 23 gennaio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante**, trasmesso con Prot. n. 29719/2024 e 29722/2024 da Spes, dell'importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 143.325,38 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 14.614,54) ed € 126.674,62 per somme a disposizione;
- CHE con Determinazione n. 86 dell'11 febbraio 2025 è stato stabilito di procedere, mediante affidamento diretto, all'affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante**, approvando la documentazione di gara, con un importo lavori € 143.325,38, di cui € 14.614,54 per costi per la sicurezza;
- CHE è stata avviata sulla piattaforma regionale START la procedura per l'affidamento diretto (n. 004634/2025) invitando l'operatore economico Edilmur Srl di Pistoia, P. Iva 00873820476, che ha presentato un'offerta con un ribasso del 3%;
- CHE con Determinazione n. 168 del 17 marzo 2025, previa verifica dei requisiti attraverso il FVOE, è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, all'operatore economico Edilmur Srl con sede in Pistoia, Via Sparito n. 11, Codice Fiscale e Partita Iva 00873820476, per l'importo di € 124.849,51 oltre costi per la sicurezza pari ad € 14.614,54, per un totale netto di € 139.464,05 oltre Iva 10%, a seguito del ribasso offerto del 3%;
- CHE in data 18 aprile 2025 è stato sottoscritto il contratto repertorio n. 953 registrato a Pescia in data 06/05/2025 al n. 1T 690 fra la stazione appaltante e la ditta aggiudicataria Edilmur Srl;

DATO ATTO:

- CHE i lavori sono stati consegnati in data 26 marzo 2025;
- CHE non è stata richiesta anticipazione contrattuale;

VISTO l'art. 6 del contratto repertorio n. 953, che prevede il pagamento in acconto ogni qualvolta il credito dell'affidatario, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra non inferiore ad € 40.000,00, e contestualmente il pagamento degli importi per le misure di sicurezza relative ai lavori dello stato d'avanzamento, non soggetti a ribasso d'asta;

VISTI:

- il 1^a S.A.L. redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Valeria Pasquali di Spes, relativo ai lavori a tutto il 30.05.2025, trasmesso in data 03.06.2025 con Prot. n. 13476, per l'importo netto di € 42.472,95, già comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Durc on line, Prot. Inail n. 48901110 del giorno 5.05.2025 con scadenza validità al giorno 02.09.2025, attestante la regolarità contributiva di Edilmur Srl di Pistoia;

VISTO il Certificato di Pagamento redatto in data 3 giugno 2025 dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Antonio Pileggi, attestante che, al netto della ritenuta per infortuni, risulta il credito dell'impresa pari ad € 42.200,00 oltre Iva 10%, per complessivi € 46.420,00;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la garanzia definitiva prestata per la stipula del contratto, rilasciata da Vittoria Assicurazioni SpA, con sede legale in Milano, Via Gardella n. 2, n. 555.071.0000000233 rilasciata in data 25.03.2025, dell'importo complessivo di € 6.973,20, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, e che l'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO dover provvedere, secondo le risultanze dello Stato di Avanzamento Lavori e del Certificato di Pagamento di cui sopra;

DATO ATTO che il CIG è il seguente: **B5D136D52D** e il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è il seguente: **I94H22000440007**;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 78 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2025/2026/2027";
- la Deliberazione C.C. N. 79 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2026/2027";
- la Deliberazione G.C. N. 1 del 7 Gennaio 2025: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G. - per il triennio 2025-2026-2027";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio fino al 24 settembre 2026;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1- DI APPROVARE la contabilità relativa al 1^a S.A.L. dei **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante**, redatta dalla Direzione Lavori Arch. Valeria Pasquali di Spes, per un importo netto di € 42.472,95, già comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, allegata al presente atto;

2- DI LIQUIDARE, secondo le risultanze del Certificato di Pagamento sottoscritto in data 3 giugno 2025, allegato al presente atto, la somma complessiva di € 42.200,00 oltre Iva 22%, all'operatore economico Edilmur Srl con sede in Pistoia, Via Sparito n. 11, Codice Fiscale e Partita Iva 00873820476;

3- DI FRONTEGGIARE l'onere complessivo di € 46.420,00 alla Missione 12042.02.0200 "Ristrutturazione immobile via Elsa Morante per realizzazione struttura Housing Temporaneo finanziata Società della Salute Valdinievole – SDS" (cod. imp. 52522) del Bilancio di Previsione 2025, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazioni n. 86/2025 e n. 168/2025;

4- DI PROCEDERE, a seguito dell'approvazione del S.A.L. di cui al punto 1- al parziale svincolo della polizza n. 555.071.0000000233 rilasciata in data 25.03.2025, dell'importo complessivo di € 6.973,20, nella misura del 24,21% sul 1^a S.A.L., considerato che lo svincolo può avvenire nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, e che l'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

5- DI DARE ATTO che il codice CIG, richiesto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento, è: **CIG B5D136D52D**, e il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è il seguente: **I94H22000440007**;

6- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

7- DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

8- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

9- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

10- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. n. 190/2012;

11- DI DARE ATTO che:

- RUP ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi;

12- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è dott. Antonio Pileggi

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 04/06/2025

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)