



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 401 del 06/07/2023

Oggetto: Lavori in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 per la messa in sicurezza del Palazzetto dello Sport "Gianluca Cardelli" – Approvazione variata distribuzione di spesa e 1^ S.A.L. e Certificato di Pagamento – Liquidazione somme in favore Pace Costruzioni Srl di Pieve a Nievole (PT).-

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

VISTI:

- il verbale di somma urgenza del 27 febbraio 2023, a firma Arch. Karin Chambery, con il quale è stato ordinato all'impresa Pace Costruzioni Srl di Pieve a Nievole (PT) di attivarsi con le operazioni di ripulitura e messa in sicurezza dell'edificio e dell'area, per un importo presunto di € 30.000,00 oltre Iva 22%;
- il verbale di somma urgenza del 21 marzo 2023, a firma Arch. Martin Ancillotti, con il quale sono state indicate le lavorazioni da eseguire a seguito della perizia di Hyper del 21 marzo stesso, per un importo presunto di € 90.000,00 oltre Iva 22%;
- la relazione di accompagnamento alla perizia di spesa complessiva degli interventi ordinati con i verbali di somma urgenza, che individua un quadro economico complessivo di lavori pari ad € 147.000,00 iva compresa;

RICHIAMATE:

- la Delibera G.C. n. 40 del 23 marzo 2023 con la quale sono stati approvati i dati di preconsuntivo ed il prospetto aggiornato riguardante il risultato di amministrazione presunto al 31/12/2022 – art. 187, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di dare copertura, utilizzando una quota vincolata dell'avanzo di amministrazione presunto prima dell'approvazione del Conto Consuntivo, per l'intero importo di € 147.000,00 ai sensi dell'art. art. 187 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di debito fuori bilancio di cui alla lettera e), comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Delibera G.C. n. 41 del 23 marzo 2023 con la quale la Giunta ha deliberato di sottoporre al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194,

comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 267/2000 prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

- la Delibera C.C. n. 16 del 17 aprile 2023 relativa al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'approvazione di lavori in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 per la messa in sicurezza del Palazzetto dello Sport "Gianluca Cardelli", a seguito dell'evento calamitoso del 26.02.2023;
- la Determinazione n. 219 del 16 maggio 2023 con la quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 147.000,00;

DATO ATTO:

- CHE i lavori sono iniziati in data 27 febbraio 2023;
- CHE in fase di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche nelle lavorazioni previste, senza modifica dell'importo complessivo dei lavori o modifica delle lavorazioni omogenee finali;

VISTE:

- la perizia di variata distribuzione di spesa redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Martina Ancillotti, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, composta da:
 - Relazione Perizia
 - Relazione Specialistica
 - Computo Metrico
 - Analisi Nuovi Prezzi
 - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
 - Quadro Comparativo
- il 1° S.A.L. redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Martina Ancillotti, dell'importo netto pari ad € 96.077,59;
- il DURC on line, Prot. Inail n. 39218683 del giorno 22/06/2023 con scadenza validità al giorno 20/10/2023, attestante la regolarità contributiva di Pace Costruzioni Srl di Pieve a Nievole (PT);

VISTO il Certificato di Pagamento emesso in data 30 giugno 2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Martina Ancillotti;

VISTA altresì la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, conservata agli atti;

RITENUTO dover provvedere, secondo le risultanze dello Stato di Avanzamento Lavori e del Certificato di Pagamento di cui sopra;

RITENUTO dover provvedere, con il presente provvedimento, ad:

- approvare la Perizia di Variata distribuzione di spesa;
- approvare la contabilità relativa al 1° S.A.L.;

CONSIDERATO:

- CHE il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **E96C23000310004**;
- CHE il Codice CIG, richiesto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento, è **9761004B4F**;

VISTI:

- i ruoli e le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento individuati dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

- le Linee Guida Anac n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, aggiornate con delibera Consiglio dell’Autorità n. 1007 dell’11 ottobre 2017 e pubblicate sulla G.U. n. 260 del 7 novembre 2017;

DATO ATTO:

- CHE l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall’art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28.09.2017;

VISTO il Disciplinare per l’adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. n. 24 del 13 maggio 2023: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2023/2024/2025. Aggiornamento”;

- la Deliberazione C.C. n. 25 del 13 maggio 2023: “Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2024/2025”;

- la Deliberazione G.C. n. 62 del 13 maggio 2023: “Approvazione P.E.G. per il triennio 2023/2024/2025”;

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell’Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22 del 3 ottobre 2022, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio a decorrere dal 1 ottobre 2022 e fino al termine del corrente mandato amministrativo;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1- DI APPROVARE la perizia di variata distribuzione di spesa predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Martina Ancillotti, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, composta da:

- Relazione Perizia
- Relazione Specialistica
- Computo Metrico
- Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- Quadro Comparativo

2- DI APPROVARE altresì la contabilità relativa al 1[^] S.A.L. dei **Lavori in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 per la messa in sicurezza del Palazzetto dello Sport "Gianluca Cardelli"**, per un importo netto di € 96.077,59 oltre Iva 22%;

3- DI LIQUIDARE, secondo le risultanze del Certificato di pagamento emesso in data 30 giugno 2023, allegato al presente atto, la somma complessiva di € 95.597,20 oltre Iva 22%, già comprensiva dei costi della sicurezza, in favore di Pace Costruzioni Srl di Pieve a Nievole (PT), Cod. Fisc. e P. Iva 01577320474;

4- DI FRONTEGGIARE l'onere complessivo di € 116.628,58 alla Missione 01061.03.1510 "Debiti Fuori Bilancio Servizi Tecnici", del Bilancio di Previsione 2023, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazione n. 219/2023 (cod. imp. 49061);

5- DI DARE ATTO:

- CHE il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **E96C23000310004**;
- CHE il Codice CIG, richiesto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento, è **9761004B4F**;

6- DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

7- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

8- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 101/2018;

9- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

10- DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010;

11- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15, 16 e 32 della L. n. 190/2012;

12- DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Martina Ancillotti;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Martina Ancillotti;

13- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2023	DEBITI FUORI BILANCIO SERVIZI TECNICI	01061.03.1510	1083	116.628,58

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Martina Ancillotti

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 06/07/2023

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

DETERMINAZIONE

N. 401 del 06/07/2023

VISTO REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Lavori in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 per la messa in sicurezza del Palazzetto dello Sport "Gianluca Cardelli" – Approvazione variata distribuzione di spesa e 1^ S.A.L. e Certificato di Pagamento – Liquidazione somme in favore Pace Costruzioni Srl di Pieve a Nievole (PT).-

Ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si appone il visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2023	DEBITI FUORI BILANCIO SERVIZI TECNICI	01061.03.1510	1083	116.628,58

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Monsummano Terme, li 06/07/2023

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

DETERMINAZIONE

N. 401 del 06/07/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

Oggetto: Lavori in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 per la messa in sicurezza del Palazzetto dello Sport "Gianluca Cardelli" – Approvazione variata distribuzione di spesa e 1^ S.A.L. e Certificato di Pagamento – Liquidazione somme in favore Pace Costruzioni Srl di Pieve a Nievole (PT).-

La Determinazione è **divenuta esecutiva in data 06/07/2023** e verrà pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi ed inserita sul sito Internet del Comune.

Monsummano Terme, li 06/07/2023

L'Istruttore Amministrativo
GIANPIERO MARIANI / ArubaPEC S.p.A.

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: OPERE DI SOMMA URGENZA a seguito di crollo di porzioni di vetrata e tamponamenti esterni del palazzetto G. Cardelli

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE

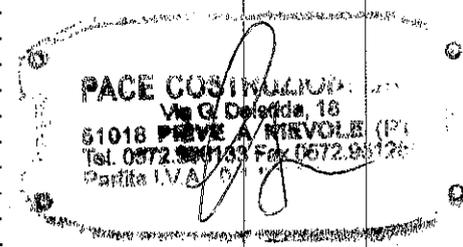
Data, _____



IL TECNICO

Carlo Alberto

PACE COSTRUZIONI
Via G. Deledda, 18
51018 PIEVE A NIVOLE (P)
Tel. 0572 990133 Fax 0572 990133
Partita IVA 0111111111

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 NP. 007	Realizzazione di piccole riprese di guaina su parti in c.a. al fine di impermeabilizzare i nodi di connessione travi-pilastri ELEMENTI: (E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora (E) [TOS23_PR.P19.018.020] Membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta conce ... m ² ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.01969 - Incidenza Manodopera 12				
	Sommano euro			944,85	
	Spese Generali 16.00% * (944.85) euro			151,18	
	Sommano euro			1'096,03	
	Utili Impresa 10% * (1 096.03) euro			109,60	
	TOTALE euro / a corpo			1'205,63	
	Data, _____				
	Il Tecnico 				
					
					
	A RIPORTARE				

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: OPERE DI SOMMA URGENZA a seguito di crollo di porzioni di vetrata e tamponamenti esterni del palazzetto G. Cardelli

COMMITTENTE: Amministrazione comunale

Data, _____

IL TECNICO



Arturo Anselotti

FACE CON
GIULIO
TEL. 0573.231111
P. 0573.231111

Amministrazione comunale di Monsummano Terme

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Opere di smantellamento e prime protezioni (SpCat 1)							
1 / 1 TOS23_AT. N10.014.006	Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Montaggio recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. Recinzione di cantiere più volte montato e smontato		40,00			40,00		
	SOMMANO cad					40,00	24,08	963,20
2 / 2 TOS23_AT. N10.014.009	Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Smontaggio recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento.		40,00			40,00		
	SOMMANO cad					40,00	10,42	416,80
3 / 3 TOS23_AT. N01.008.006	Produzione di Energia Generatori di Corrente 10 -13 Kva - da 2 a 10 giorni					72,00		
	SOMMANO ora					72,00	5,90	424,80
4 / 4 TOS23_PRR EC.P17.009. 004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) (H/peso=4,05+4+4,15+3,8+3,92+3+3,3+3,8+3,6+2,9+2,9)				39,420	39,42		
	SOMMANO Tn					39,42	22,79	898,38
5 / 5 TOS23_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere Vedi voce n° 4 [Tn 39.42] *(par.ug.=1/0,8*1,30)	1,63				64,25		
	SOMMANO m³					64,25	42,55	2'733,84
6 / 6 TOS23_02.A 07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Vedi voce n° 5 [m³ 64.25]					64,25		
	SOMMANO m³					64,25	31,70	2'036,73
7 / 7 TOS23_02.A 03.002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra Demolizioni di cordoli in quota *(lung.=8*1,80) Demolizioe di cordoli a terra		14,40 10,00 36,85	0,300 0,300 0,300	0,250 0,250 0,250	1,08 0,75 2,76		
	SOMMANO m³					4,59	438,67	2'013,50
8 / 8 TOS23_AT. N10.001.004	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese. Prospetto laterale sx *(lung.=9*1,80) Prospetto laterale dx *(lung.=7*1,80) Parti centrali *(lung.=2*1,80)		16,20 12,60 3,60		10,000 10,000 10,000	162,00 126,00 36,00		
	A RIPORTARE					324,00		9'487,25



[Handwritten signature]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					968,00		44'141,79
	SOMMANO m ²					968,00	3,03	2'933,04
17 / 17 TOS23_02.A 03.002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamenti ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra Completamento demolizione cordolo in c.a. *(lung.=27,20-14,40) (lung.=27,20-10)		12,80 17,20 36,85	0,300 0,300 0,300	0,250 0,250 0,250	0,96 1,29 2,76		
	SOMMANO m ³					5,01	438,67	2'197,74
18 / 18 TOS23_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere Vedi voce n° 17 [m ³ 5.01]					5,01		
	SOMMANO m ³					5,01	42,55	213,18
19 / 19 TOS23_02.A 07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Vedi voce n° 18 [m ³ 5.01]	1,30				6,51		
	SOMMANO m ³					6,51	31,70	206,37
20 / 20 TOS23_17.N 05.007.060	Delimitazione e protezione aree a rischio Montaggio di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera metallica ondulata completo e finito a regola d'arte, misurata per le effettive dimensioni delle falde, incluso nolo per il primo mese. Falda a spiovente verso esterno		36,85	3,800		140,03		
	SOMMANO m ²					140,03	62,44	8'743,47
21 / 21 TOS23_17.N 05.007.061	Delimitazione e protezione aree a rischio Smontaggio di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera metallica ondulata terra; il tutto per dare il titolo completo e finito a regola d'arte, misurata per le effettive dimensioni delle falde. Vedi voce n° 20 [m ² 140.03]					140,03		
	SOMMANO m ²					140,03	22,03	3'084,86
22 / 22 TOS23_17.N 05.007.062	Delimitazione e protezione aree a rischio Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera metallica ondulata terra; il tutto per dare il titolo completo e finito a regola d'arte, misurata per le effettive dimensioni delle falde, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Vedi voce n° 21 [m ² 140.03]	8,00				1'120,24		
	SOMMANO m ²					1'120,24	9,82	11'000,76
23 / 23 TOS23_AT. N10.001.004	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese. Appoggii tettoia	36,00			4,000	144,00		
	SOMMANO m ²					144,00	17,74	2'554,56
24 / 24	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione							
	A RIPORTARE							75'075,77



Handwritten signature and date: 12/05/2014

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					324,00		9'487,25
	SOMMANO m ²					324,00	17,74	5'747,76
9/9 TOS23_AT. N10.001.005	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio Vedi voce n° 8 [m ² 324.00]					324,00		
	SOMMANO m ²					324,00	7,55	2'446,20
10/10 NP.002	Smaltimento selettivo di materiale parzialmente a terra e parzialmente sospeso. Mediante di tagli con flessibili, demolizioni con martelloni di parti pericolanti, demolizione dell ... ni, sospensione dei carichi, demolizioni parziali e puntellature provvisorie. Separazione dei materiali per smaltimento.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'774,49	3'774,49
11/11 TOS23_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere Lamiera grecate di copertura Scossaline e converse Vetri *(lung.=36,85+2,14+2,14)		36,85	2,000	0,100	7,37		
	SOMMANO m ³		36,85	2,000	0,050	3,69		
			41,13	2,000	0,020	1,65		
	SOMMANO m ³					12,71	42,55	540,81
12/12 TOS23_02.A 07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Vedi voce n° 11 [m ³ 12.71]					12,71		
	SOMMANO m ³					12,71	31,70	402,91
13/13 NP.001	Realizzazione di protezione del parquet mediante sistema di montanti e tavole, teli con adeguata pendenza verso l'esterno del campo da gioco. Protezione lato crollo		35,80	6,000		214,80		
	SOMMANO mq					214,80	21,16	4'545,17
	Opere di conservazione delle condizioni di sicurezza con demolizione tergale completa (SpCat 2)							
14/14 TOS23_AT. N10.001.004	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese. Completamento del ponteggio		68,00		10,000	680,00		
	SOMMANO m ²					680,00	17,74	12'063,20
15/15 TOS23_AT. N10.001.005	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio Vedi voce n° 14 [m ² 680.00]					680,00		
	SOMMANO m ²					680,00	7,55	5'134,00
16/16 TOS23_AT. N10.001.010	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Vedi voce n° 15 [m ² 680.00] Proseguimento noleggio per parti già istallate Proseguimento noleggio per parti già istallate	1,00	16,20		10,000	162,00		
			12,60		10,000	126,00		
	A RIPORTARE					968,00		44'141,79



Handwritten signature

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							75'075,77
TOS23_AT. N10.001.005	notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio Vedi voce n° 23 [m² 144.00]					144,00		
	SOMMANO m²					144,00	7,55	1'087,20
25/25 TOS23_AT. N10.001.010	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Vedi voce n° 24 [m² 144.00]	8,00				1'152,00		
	SOMMANO m²					1'152,00	3,03	3'490,56
26/26 TOS23_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra Demolizione veletta alta *(lung.=36,85+27+27) Completamento della demolizione prospetto tergale		90,85 36,85	0,250 0,250	2,000 1,700	45,43 15,66		
	SOMMANO m³					61,09	113,25	6'918,44
27/27 TOS23_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere Vedi voce n° 26 [m³ 61.09]					61,09		
	SOMMANO m³					61,09	42,55	2'599,38
28/28 TOS23_02.A 07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Vedi voce n° 27 [m³ 61.09]					61,09		
	SOMMANO m³					61,09	31,70	1'936,55
29/29 TOS23_PRR EC.P17.009. 004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) (H/peso=2,600+3,5+2,5+2,6+1,6+4,8+2,8+3+3,5+2,8+1,2+1,5+2+1+1+1+1,25+.95+.95+1+1,2+1+2,8+3+2,6+2,6+3,4+28,04+27,5+27,5)					141,19		
	SOMMANO Tn					141,19	22,79	3'217,72
30/30 TOS23_02.B 10.021.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondità 30 cm Collegamento piastra di testa nel bordo alto della muratura * (lung.=27+27) Collegamento piastra di testa nel bordo alto della muratura Collegamento piastra di testa nel bordo alto della muratura		54,00 2,04 4,18		3,000 3,000 3,000	162,00 12,24 25,08		
	SOMMANO cad					199,32	16,21	3'230,98
31/31 TOS23_01.B 03.004.101	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app... entazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione dello sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm Piastra di ancoraggio muratura di tamponamento alta *(lung.=27+27)* (larg.=0,16+0,3+0,16)*(H/peso=0,005*7800) Angoli verticali *(larg.=0,20+0,14+0,2)*(H/peso=0,005*7800)		54,00 2,04	0,620 0,540	39,000 39,000	1'305,72 85,92		
	A RIPORTARE					1'391,64		97'556,60



Handwritten signature: Alex. Robt.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'391,64		97'556,60
	Angoli verticali *(larg.=0,20+0,14+0,2)*(H/peso=0,005*7800)	2,00	4,18	0,540	39,000	176,06		
	SOMMANO kg					1'567,70	4,27	6'694,08
32 / 32 TOS23_01.F 04.012.001	Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo ai fosfati di zinco su superfici già preparate; per ogni strato applicato							
	Piastra di ancoraggio muratura di tamponamento alta *(lung.=27+27)	1,00	54,00	0,620		33,48		
	Angoli verticali	1,00	2,04	0,540		1,10		
	Angoli verticali	1,00	4,18	0,540		2,26		
	SOMMANO m ²					36,84	5,78	212,94
33 / 33 TOS23_01.D 05.001.004	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice							
	Prospetto laterale sx *(H/peso=0,3+0,4+0,15+0,24+0,3+0,12)		27,00		1,510	40,77		
	Prospetto laterale dx		27,00		1,510	40,77		
	Prospetto frontale superiormente alla tettoia		36,85		1,500	55,28		
	Prospetto frontale superiormente in corrispondenza delle travi a Y *(H/peso=1,2+0,23+0,2)		36,85		1,630	60,07		
	Prospetto tergale trave inferiore		36,85		1,500	55,28		
	Prospetto tergale superiormente in corrispondenza delle travi a Y		36,85		1,630	60,07		
	SOMMANO m ²					312,24	14,50	4'527,48
34 / 34 TOS23_AT. N10.014.006	Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Montaggio recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.							
	Completamento recinzione		30,00			30,00		
	SOMMANO cad					30,00	24,08	722,40
35 / 35 TOS23_AT. N10.014.009	Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Smontaggio recinzione con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento.							
	Vedi voce n° 34 [cad 30.00]					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	10,42	312,60
36 / 36 NP.004	Realizzazione di tamponamento laterale della copertura metallica provvisoria. Compreso di pannelli OSB/3 sp.15 morali di rinforzo, legature al ponteggio. Montaggio e smontaggio per tutto la durata del cantiere.							
	Timpani laterali *(H/peso=3,5/2)	2,00	2,50		1,750	8,75		
	SOMMANO mq					8,75	54,89	480,29
37 / 37 NP.005	Pulizia del fronte della muratura da macerie di piccole dimensioni, compreso stesura di guaina sulla testa delle trave Y e posa della guaina sopra la lamiera grecata della tettoia. Compreso noleggio di piattaforma elevatrice.							
	Prolungamento lavorazioni					3,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	908,83	2'726,49
38 / 38 NP.006	Sopralluogo di controllo dell'efficacia degli apprestamenti da eseguire mensilmente mediante controllo dell'efficacia delle legature, recinzione, cartellonistica. Compreso piccoli ripristini. Compreso redazione di verbale e trasmissione alla stazione appaltante.							
						7,00		
	A RIPORTARE					7,00		113'232,88



Handwritten signature

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					7,00		113'232,88
	SOMMANO cadauno					7,00	100,20	701,40
39 / 39 TOS23_02.C 01.013.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta premiscelata di calce idraulica (NHL) in sacchi Rimpello della muratura tergale ai fini della realizzazione dell'impermeabilizzazione	3,00	2,00	1,000		6,00		
	SOMMANO m ²					6,00	50,41	302,46
40 / 40 NPA.007	Realizzazione di piccole riprese di guaina su parti in c.a. al fine di impermeabilizzare i nodi di connessione travi-pilastri					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'205,63	1'205,63
41 / 41 Arrotondamenti	Arrotondamenti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	142,94	142,94
	Parziale LAVORI A MISURA euro							115'585,31
	TOTALE euro							115'585,31

PACE *Costruzioni S.r.l.*



[Handwritten signature]

Nam.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
001 002	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
	Opere di smantellamento e prime protezioni	26'944,59	23,311
	Opere di conservazione delle condizioni di sicurezza con demolizione tergale completa	88'640,72	76,689
	Totale SUPER CATEGORIE euro	115'585,31	100,000
	Data, _____		
	 <p>Il Tecnico M. Martina Ancillotti</p> <p><i>M. Martina Ancillotti</i></p>		
	<p>FACE COMPENDI C.R.I.</p>		
	A RIPORTARE		



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio –
U.O.C. Lavori Pubblici-Patrimonio

Medaglia d'Argento al Merito Civile

RELAZIONE

Lavori di: **"INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT G CARDELLI POSTO IN PIAZZA PERTINI, MONSUMMANO TERME (PT) "** - CUP: E96C23000310004 CIG: 9761004B4F

AFFIDAMENTO SOMMA URGENZA

Responsabile del procedimento: Arch. Martina Ancillotti

Direttore dei lavori: Arch. Martina Ancillotti

IMPRESA: PACE COSTRUZIONI S.R.L. - con sede legale in Via Grazia Deledda n. 18, 51018 Pieve a Nievole (Pt).

Importo dei lavori: previsti da perizia di somma urgenza € 115.585,31 oltre Iva al 22% compreso oneri della sicurezza.

Premesso:

- che in seguito dell'evento meteorologico straordinario del 26/02/2023 (forti raffiche di vento), è stato redatto verbale di somma urgenza in data 27 febbraio 2023, a firma Arch. Karin Chambery, con il quale è stato ordinato all'impresa Pace Costruzioni Srl di Pieve a Nievole (PT) di attivarsi con le operazioni di ripulitura e messa in sicurezza dell'edificio e dell'area, per un importo presunto di € 30.000,00 oltre Iva 22%;
- che in data 21/03/2023 è stato redatto un ulteriore verbale di somma urgenza, a firma della sottoscritta Arch. Martina Ancillotti, con il quale sono state indicate le lavorazioni da eseguire a seguito della perizia di Hyper del 21 marzo stesso, per un importo presunto di € 90.000,00 oltre Iva 22%;
- la relazione di accompagnamento alla perizia di spesa complessiva degli interventi ordinati con i verbali di somma urgenza, che individua un quadro economico complessivo di lavori pari ad € 147.000,00 iva compresa;
- che con Delibera G.C. n. 41 del 23 marzo 2023 la Giunta ha deliberato di sottoporre al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 267/2000 prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- che con Delibera di C.C. n. 16 del 17/04/2023 il Consiglio ha deliberato il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'approvazione di lavori in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 per la messa in sicurezza del Palazzetto dello Sport "Gianluca Cardelli" a seguito di evento calamitoso del 26.02.2023.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio –
U.O.C. Lavori Pubblici-Patrimonio

Visto:

- la perizia di variata distribuzione di spesa redatta dal Direttore dei lavori arch. Martina Ancillotti che lascia l'importo pressochè invariato pari a € 115.585,31 oltre IVA 22%, importo pressochè invariato rispetto a quello previsto nella perizia di stima dei lavori di somma urgenza, dato che in corso di esecuzione si sono rese necessarie delle modifiche riconducibili a situazioni impreviste e imprevedibili che non alterano la natura dell'affidamento, come meglio dettagliato nella relazione di perizia.

Sono stati inoltre concordati n. 2 nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il D.L. e l'impresa redigendo verbale di concordamento in data 20/04/2023 sottoscritto dalle parti senza riserve. La perizia tiene conto di modifiche che si sono rese necessarie in fase di esecuzione: piccole riprese di guaina o in modo da impermeabilizzare i nodi di connessione travi - pilastri, un rimpello della muratura tergaie necessario per la realizzazione dell' impermeabilizzazione, oltre ciò al momento dell'esecuzione dei lavori è stato possibile accertare e quantificare in modo dettagliato alcune lavorazioni che al momento della stima degli interventi erano soltanto state ipotizzate, tra le quali il numero di ancoraggi chimici effettivamente necessari al metro lineare per il collegamento della piastra di testa al bordo della muratura e le quantità di membrana impermeabilizzante necessaria che è risultata inferiore rispetto alle previsioni; infine la pulizia del fronte della muratura dalle macerie di piccole dimensioni ha richiesto più giornate di lavoro rispetto alle previsioni, così come la superficie di ponteggi utilizzata per gli interventi è stata maggiore rispetto alle previsioni.

- lo Stato Avanzamento lavori n. 1 redatto dalla sottoscritta D.L. Arch. Martina Ancillotti per l'importo complessivo di € 96.077,59 oltre iva 22%;
- il D.U.R.C. On line Prot. Inail n. 39218683 emesso in data 22/06/2023 con scadenza validità il 20/10/2023 attestante la regolarità contributiva dell' impresa PACE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Grazia Deledda n. 18, 51018 Pieve a Nievole (PT);

Verificato:

- che non è stato autorizzato nessun subappalto;
- che non è stata concessa alcuna anticipazione così come prevista dall'art.35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio –
U.O.C. Lavori Pubblici-Patrimonio

Preso atto che dal Certificato di pagamento n. 1 risulta un credito complessivo da rispondere all'impresa Pace Costruzioni s.r.l. Con sede in Pieve a Nievole (Pt) pari ad € 95.597,20 oltre iva 22%.

Tutto ciò premesso e considerato, in riferimento allo stato dei lavori per "Intervento di somma urgenza presso il palazzetto dello sport G. Cardelli posto in piazza Pertini, Monsummano Terme (PT)", si ritiene di dover procedere con l'approvazione della variata distribuzione di spesa, della contabilità relativa al SAL 1, redatta dalla sottoscritta D.L. Arch. Martina Ancillotti e provvedere alla conseguente liquidazione delle somme risultanti nei documenti contabili.

L'onere complessivo di € 116.628,58 alla Missione 01061.03.1510 "DEBITI FUORI BILANCIO SERVIZI TECNICI", del Bilancio di Previsione 2023, dove le suddette somme risultano già impegnate con Determina n. 19/2023 (Cod. impegno n. 810).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Martina Ancillotti






Spett.le Comune di Monsummano
Ufficio LL.pp

Alla c.a. dell'Arch. Martina Ancillotti

Firenze, 16.06.2023

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del palazzetto G. Cardelli del comune di Monsummano

In riferimento alle vs. comunicazioni si conferma che durante i lavori di messa in sicurezza sono state adottate alcune piccole variazioni ed in particolare sono stati indicati n. 3, in sostituzione dei previsti 3+3 al ml, ancoraggi chimici al metro lineare nella cimasa di contenimento e tale variazione è stata svolta al fine di non indebolire la testa della muratura con fori ed ancoraggi garantendo comunque l'ancoraggio alle strutture in c.a., inoltre l'impermeabilizzazione prevista è stata svolta anche con lavori particolari nella giunzioni tra travi e pilastri al fine di limitare le possibilità di infiltrazioni all'interno del fabbricato.

Cordiali saluti

Stefano Capretti
Ing. Stefano Capretti



Certificato No./Certificate No.:
285004-2019-AQ-ITA-ACCREDIA

HYPER Società Tra Professionisti s.r.l. - Via Frà Domenico Buonvicini, 21 -
50132 FIRENZE
Codice fiscale, Partita IVA e Numero Iscrizione Registro Imprese 06398870482
REA CCIAA Firenze n. 625312
Iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, sez. spec. STP n.
STP001



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore Front Office – U.O.C. Lavori Pubblici

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

Lavori di: **“INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT G CARDELLI
POSTO IN PIAZZA PERTINI, MONSUMMANO TERME (PT) ”** - CUP: E96C23000310004 CIG:
9761004B4F

IMPRESA: PACE COSTRUZIONI S.R.L. - con sede legale in in Via Grazia Deledda n. 18, 51018 Pieve a Nievole
(Pt).

AFFIDAMENTO SOMMA URGENZA

Responsabile del procedimento: Arch. Martina Ancillotti

Direttore dei lavori: Arch. Martina Ancillotti

Importo dei lavori: previsti da perizia di somma urgenza € 115.585,31 oltre Iva al 22% compreso
oneri della sicurezza.

La sottoscritta, in qualità di direttore dei lavori, ha accertato la necessità di redigere la presente perizia di variata distribuzione senza aumento di importo contrattuale, rilevato che in fase di esecuzione dei lavori si rendono necessarie modeste modifiche alla perizia degli interventi da realizzare per la messa in sicurezza del palazzetto, preso atto della non prevedibilità delle stesse in fase di consegna dei lavori.

In particolare le modifiche risultano le seguenti: in fase di esecuzione si sono rese necessarie piccole riprese di guaina su parti in cemento armato in modo da impermeabilizzare i nodi di connessione travi - pilastri, inoltre è stato effettuato un rimpello della muratura tergal necessario per la realizzazione dell' impermeabilizzazione.

Oltre questo, al momento dell'esecuzione dei lavori è stato possibile accertare e quantificare in modo dettagliato alcune lavorazioni che al momento della stima degli interventi erano soltanto state ipotizzate, le più rilevanti risultano le seguenti: a livello di quantità il progetto prevedeva un numero di ancoraggi chimici al metro lineare per il collegamento della piastra di testa al bordo della muratura che poi in fase esecutiva l'ingegnere della società Hyper ha deciso di ridurre da 3 a 6 al metro lineare per non indebolire la testa della muratura, garantendo comunque l'ancoraggio alle strutture in c.a (come da relazione dell'Ing. Capretti allegata alla presente); le quantità di membrana impermeabilizzante necessaria è risultata inferiore rispetto alle previsioni; per quanto riguarda invece la pulizia del fronte della muratura dalle macerie di piccole dimensioni le stesse hanno richiesto più giornate di lavoro rispetto alle previsioni variando l'importo della lavorazione, così come la superficie di ponteggi utilizzata per gli interventi è stata maggiore rispetto alle previsioni.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore Front Office – U.O.C. Lavori Pubblici

A seguito di quanto esposto risulta necessario procedere alla determinazione di n. 2 nuovi prezzi, dei quali uno desunto dal Prezzario della Regione Toscana provincia di Pistoia TOS23 che riguarda un rimpello della muratura tergale necessario per la realizzazione dell' impermeabilizzazione, mentre l'altro nuovo prezzo determinato dalla relativa analisi prezzi riguarda piccole riprese di guaina su parti in cemento armato in modo da impermeabilizzare i nodi di connessione travi - pilastri. I nuovi prezzi sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Impresa esecutrice ed inclusi nella presente perizia di variata distribuzione di spesa senza aumento di costi rispetto alla perizia di somma urgenza.

La perizia di variata distribuzione è composta dai seguenti elaborati progettuali:

- 1- Relazione perizia di variata distribuzione.
- 2- Relazione ing. Capretti delle modifiche in fase esecutiva.
- 3- Computo metrico estimativo di variata distribuzione di spesa.
- 4- Analisi prezzi aggiunti
- 5- Quadro comparativo di variata distribuzione di spesa.
- 6- Verbale di concordamento nuovi prezzi.

A seguito della presente perizia l'importo dei lavori è pressochè invariato rispetto a quello previsto nella perizia di stima dei lavori di somma urgenza.

IL DIRETTORE DEI LAVORI e RESPONSABILE UNICO

DEL PROCEDIMENTO

arch. Martina Ancillotti



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio
U.O.C. Lavori Pubblici-Patrimonio

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Lavori di: **"INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT G CARDELLI POSTO IN PIAZZA PERTINI, MONSUMMANO TERME (PT)"** - CUP: E96C23000310004 CIG: 9761004B4F

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Martina Ancillotti**

Direttore dei Lavori: **Arch. Martina Ancillotti**

IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: PACE COSTRUZIONI S.R.L. - con sede legale in Via Grazia Deledda n. 18, 51018 Pieve a Nievole (Pt).

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

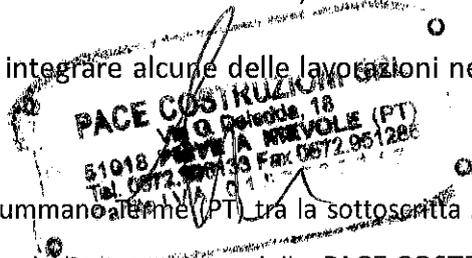
(art. 8 Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 7 marzo 2018)

Premesso

- In seguito dell'evento meteorologico straordinario del 26/02/2023 (forti raffiche di vento), il giorno successivo, 27 febbraio, l'arch. Karin Chambery, in qualità di tecnico abilitato e responsabile dell'ufficio LLPP dell'Amministrazione Comunale di Monsummano Terme, ha constatato gli ingenti danni causati al Palazzetto dello Sport. G. Cardelli ed ha redatto apposito verbale di "Somma urgenza" ai sensi dell'art.163 del Dlgs 50/2016, al fine di mettere in sicurezza l'area interna ed esterna.
- A tal fine, è stato effettuato il sopralluogo con il legale rappresentante dell'impresa **PACE COSTRUZIONI SRL** sig. Giuseppe Pace, al fine di verificare la disponibilità ad eseguire con immediatezza i lavori indicati nel verbale di somma urgenza.
- Contestualmente, al fine di garantire l'adeguata sicurezza e efficacia dei successivi interventi di messa in sicurezza, è stata interpellata la società **"HYPER Società Tra Professionisti s.r.l."**, già incaricata della redazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai Lavori di Manutenzione straordinaria del Palazzetto dello Sport "Gianluca Cardelli", comprensivo di verifica di vulnerabilità sismica con prove sui materiali e indagini finalizzate alla redazione dello studio di vulnerabilità sismica.
- A seguito delle soluzioni presentate dai tecnici di Hyper, in data 21/03/2023 è stato redatto un'ulteriore verbale di "Somma urgenza", i cui interventi sono stati affidati, in continuità con quanto già eseguito, all'impresa **PACE COSTRUZIONI SRL**.
- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di integrare alcune delle lavorazioni necessarie alla messa in sicurezza dell'edificio;

Tutto ciò premesso:

L'anno **2023** il giorno 20 del mese di Aprile in Monsummano Terme (PT) tra la sottoscritta **Arch. Martina ANCILLOTTI**, Direttore dei lavori, e **Giuseppe PACE**, legale rappresentante della **PACE COSTRUZIONI SRL.**, con sede con sede legale in Via Grazia Deledda n. 18, 51018 Pieve a Nievole (Pt), sono stati concordati i se-





COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio
U.O.C. Lavori Pubblici-Patrimonio

guenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI CONCORDATI

NUOVO PREZZO AGGIUNTO 01: (TOS23_02.C01.013.001) Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta premiscelata di calce idraulica (NHL) in sacchi

Costo a mq...(Euro Cinquanta/41).....€. 50,41

NUOVO PREZZO AGGIUNTO 02 (Analisi Prezzo NP. 007) Realizzazione di piccole riprese di guaina su parti in c.a. al fine di impermeabilizzare i nodi di connessione travi – pilastri.

Costo a corpo...(Euro Milleduecentocinque/63).....€. 1.205,63

Nr. 6 NP. 007	Realizzazione di piccole riprese di guaina su parti in c.a. al fine di impermeabilizzare i nodi di connessione travi-pilastri				
	E L E M E N T I:				
	(E) [TOS23_RU.M10.001.002] Operario edile Specializzato ora	15,000	28,53	427,95	MDO
	(E) [TOS23_RU.M10.001.004] Operario edile Comune ora	15,000	23,82	357,30	MDO
	(E) [TOS23_PR.P19.018.020] Membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta conce ... m²	20,000	7,98	159,60	MT
	ULTERIORI INFORMAZIONI				
	- Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0,01969				
	- Incidenza Manodopera 12				
	Sommano euro			944,85	
	Spese Generali 16,00% * (944,85) euro			151,18	
	Sommano euro			1'096,03	
	Utili Impresa 10% * (1'096,03) euro			109,60	
	T O T A L E euro / a corpo			1'205,63	

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio
U.O.C. Lavori Pubblici-Patrimonio

L'IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: PACE COSTRUZIONI S.R.L.

Giuseppe Pace

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa .

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Martina Ancillotti

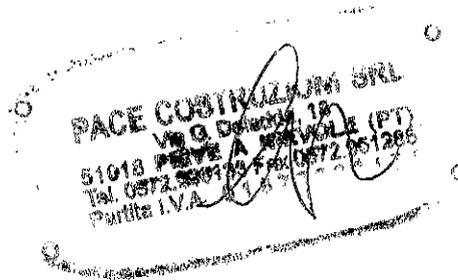
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa .

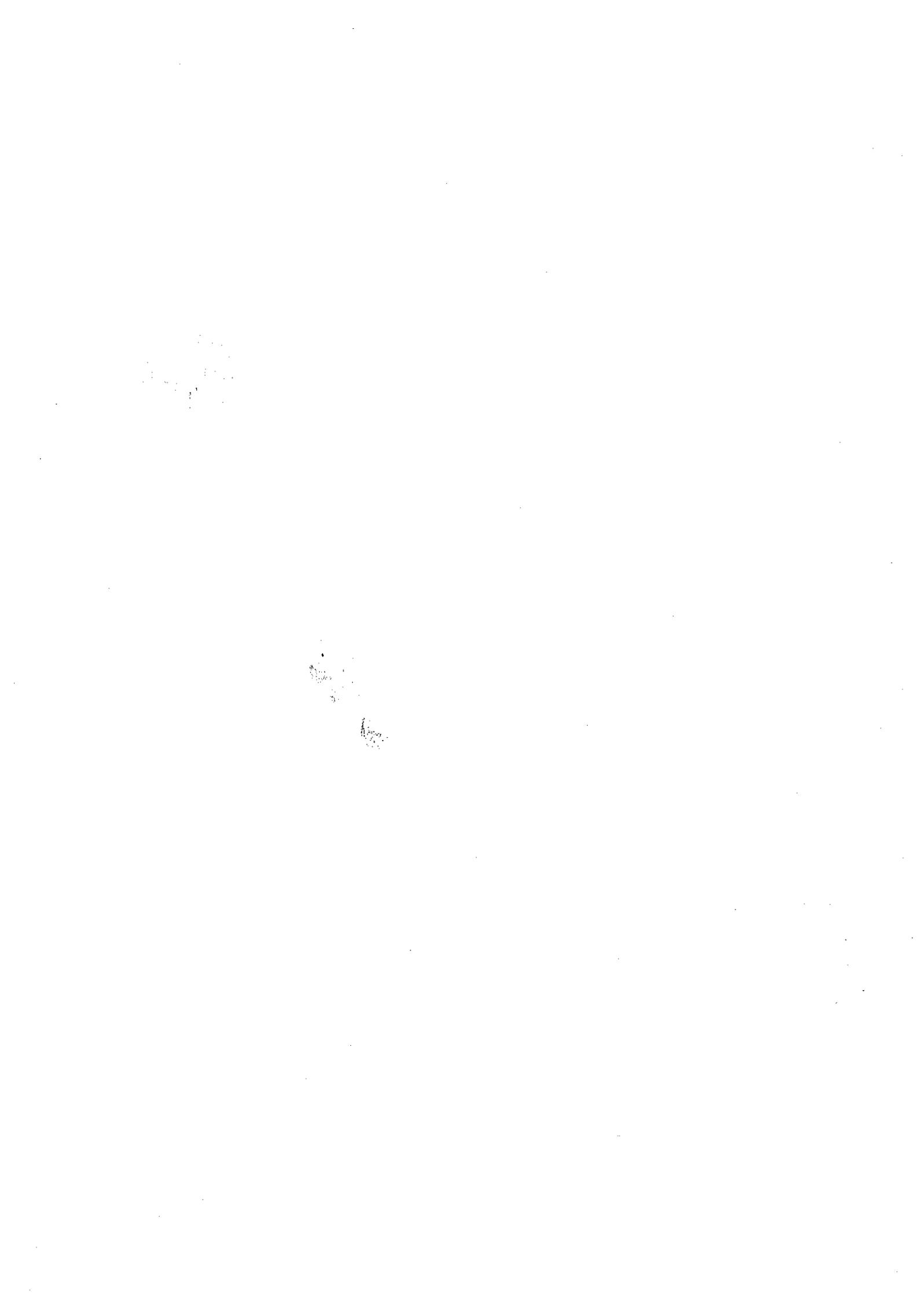


IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Martina Ancillotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa .





COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

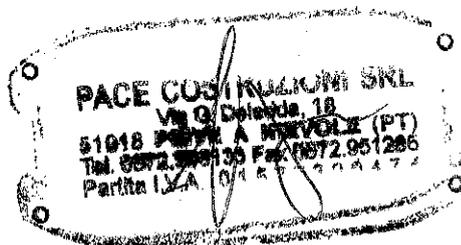
pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 1 A TUTTO IL 07/06/2023

OGGETTO: OPERE DI SOMMA URGENZA a seguito di crollo di porzioni di vetrata e tamponamenti esterni del palazzetto G. Cardelli

COMMITTENTE: Amministrazione comunale

IMPRESA:



Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	115 442.37
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 NP.001	Realizzazione di protezione del parquet mediante sistema di montanti e tavole steli con adeguata pendenza verso l'esterno del campo da gioco.	SOMMANO mq 214,80	21,16	4'545,17
2 NP.002	Smaltimento selettivo di materiale parzialmente a terra e parzialmente sospeso. Mediante mezzi con flessibili, demolizioni con martelloni di parti pericolanti, demolizione dell'intonaco, demolizioni dei barichi, demolizioni parziali e puntellature provvisorie. Separazione dei materiali per smaltimento.	SOMMANO a corpo 1,00	3'774,49	3'774,49
3 NP.004	Realizzazione di tamponamento laterale della copertura metallica provvisoria. Compreso di pannelli OSB/3 sp.15 morali di rinforzo, legature al ponteggio. Montaggio e smontaggio per tutto la durata del cantiere.	SOMMANO mq 8,75	54,89	480,29
4 NP.005	Pulizia del fronte della muratura da macerie di piccole dimensioni, compreso stesura di guaina sulla testa delle trave Y e posa della guaina sopra la lamiera grecata della tettoia. Compreso noleggio di piattaforma elevatrice.	SOMMANO a corpo 3,00	908,83	2'726,49
5 NPA.007	Realizzazione di piccole riprese di guaina su parti in c.a. al fine di impermeabilizzare i nodi di connessione travi-pilastri	SOMMANO a corpo 1,00	1'205,63	1'205,63
6 TOS23_01.B03.004.101	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app ... entazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm	SOMMANO kg 1'567,70	4,27	6'694,08
7 TOS23_01.D05.001.004	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice	SOMMANO m² 312,24	14,50	4'527,48
8 TOS23_01.F04.012.001	Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo ai fosfati di zinco su superfici già preparate; per ogni strato applicato	SOMMANO m² 36,84	5,78	212,94
9 TOS23_02.A03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra	SOMMANO m³ 61,09	113,25	6'918,44
10 TOS23_02.A03.002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra	SOMMANO m³ 9,60	438,67	4'211,24
11 TOS23_02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50	SOMMANO m³ 144,56	31,70	4'582,56
12 TOS23_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere	SOMMANO m³ 143,06	42,55	6'087,21
13 TOS23_02.B10.021.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondità 30 cm	SOMMANO cad 199,32	16,21	3'230,98
14 TOS23_02.C01.013.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta premiscelata di calce idraulica (NHL) in sacchi	SOMMANO m² 6,00	50,41	302,46
15 TOS23_17.N05.007.060	Delimitazione e protezione aree a rischio Montaggio di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera metallica ondu ... olo compiuto e finito a regola d'arte, misurata per le effettive dimensione delle falde, incluso nolo per il primo mese.			
	A RIPORTARE			49'499,46



