



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 475 del 09/07/2026

Oggetto: Realizzazione di 44 nuovi loculi presso il Cimitero di Cintolese. CIG B5FD3B347E CUP E95I24000010004 - Approvazione Perizia di Variante non sostanziale, Stato Finale e C.R.E. – Liquidazione somme in favore di Costruire Srl di Montecarlo (LU).-

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio,

PREMESSO:

- CHE con Delibera C.C. n. 53 del 7 settembre 2021 è stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale Comunale;
- CHE in conformità a quanto previsto dal sopradetto Piano, con Determinazione n. 607 del 20 ottobre 2022 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione del “quadro 57” della tavola n. 12 del Piano Regolatore Cimiteriale Comunale, e sono stati individuati i professionisti incaricati della redazione delle indagini geognostiche (IdroGeo Srl di Firenze), della progettazione, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Ing. Maurizio Lucchesi di Lamporecchio);
- CHE con Delibera G.C. n. 166 del 10 ottobre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di **Realizzazione di 44 nuovi loculi presso il Cimitero di Cintolese**, dell'importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 226.112,45 per lavori, di cui manodopera per € 67.683,09 e costi per la sicurezza per € 14.506,09, ed € 43.887,55 per Iva e somme a disposizione;
- CHE l'intervento è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, nell'Elenco Annuale 2024, con Delibera C.C. n. 58 del 14 novembre 2024;
- CHE con Determinazione n. 732 del 26 novembre 2024 è stato stabilito di procedere mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, utilizzando la Piattaforma START della Regione Toscana;
- CHE in data 12 marzo 2025 è stata generata la procedura n. 008798/2025 con invito a n. 13 operatori economici, con termine ultimo per la presentazione delle offerte stabilito nelle ore 12:00 del giorno 3 aprile 2025;
- CHE con Determinazione n. 255 del 23 aprile 2025, immediatamente efficace, è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, secondo le risultanze della procedura n. 008798/2025 generata sulla Piattaforma START, all'operatore economico Costruire Srl di

Montecarlo (LU), Cod. Fisc. e P. Iva: 01904540463, per l'importo di € 188.954,37 oltre Iva 10%, di cui € 14.506,09 per costi per la sicurezza, a seguito del ribasso offerto del 17,56%;

- CHE con atto Rep. n. 956 del 8 luglio 2025, registrato a Pescia il 18 luglio 2025 al n. 1133, Serie 1T, è stato sottoscritto il contratto di appalto tra l'Amministrazione Comunale e Costruire Srl con sede in Montecarlo (LU) relativo ai lavori di "Realizzazione di 44 nuovi loculi presso il Cimitero di Cintolese";

- CHE con Determinazione n. 86 del 10 febbraio 2026 è stato approvato il 1^ SAL ed il relativo Certificato di Pagamento, per l'importo netto di € 140.654,62, già comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 9.428,96;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 607 del 20 ottobre 2022 integrata con Determinazione n. 401 dell'8 luglio 2024 si era provveduto ad affidare, tra gli altri, l'incarico relativo alla Direzione lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'Ing. Maurizio Lucchesi di Lamporecchio (PT);

DATO ATTO:

- CHE i lavori sono stati consegnati in data 8 maggio 2025, con scadenza fissata entro 120 giorni naturali e consecutivi da tale data;

- CHE i lavori sono stati sospesi dal 19.05.2025 al 17.07.2025, dal 16.12.2025 al 20.02.2026 e dal 07.03.2026 al 20.03.2026 prorogati al 15.01.2025, come dai rispettivi verbali di sospensione e di ripresa;

- CHE in data 30.10.2025 con pec prot. n. 25420 la ditta esecutrice ha richiesto una proroga, concessa nella stessa data dal RUP Geom. Giacomo Biliotti;

- CHE per effetto delle sopra elencate sospensioni, riprese e proroghe il termine utile di 120 giorni consecutivi per l'esecuzione dei lavori veniva fissato al 20 aprile 2026;

- CHE i lavori sono stati terminati in data 18.04.2026 e in pari data è stato redatto e sottoscritto il certificato di ultimazione lavori;

DATO ATTO che in fase di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie modeste modifiche delle lavorazioni previste, che hanno richiesto la redazione di una variante non sostanziale; con incremento dell'importo contrattuale rientrante nei limiti di cui all'art. 120 comma 1 del Codice, che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del Q.E.;

VISTA la Perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Maurizio Lucchesi, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, composta da:

- Relazione Tecnica di accompagnamento;

- Quadro di raffronto;

- Verbale concordamento NP 1 in data 07/07/2025;

- Verbale concordamento NP 1 in data 07/02/2026;

CONSIDERATO che gli interventi non alterano la natura generale del contratto, sono stati ritenuti ammissibili dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore dei lavori e non hanno modificato il cronoprogramma dei lavori;

RITENUTO pertanto dover approvare la perizia di variante non sostanziale ai fini della corretta successiva contabilizzazione delle opere eseguite, rilevando che, conseguentemente, l'importo contrattuale viene elevato da € 188.954,37 ad € 192.085,88 per un maggior importo contrattuale pari ad € 3.131,51;

EVIDENZIATO:

- CHE non è stato autorizzato alcun subappalto;

- CHE non è stata concessa l'anticipazione prevista dall'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA, altresì, la documentazione contabile finale, tra cui:

- lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Lucchesi, trasmesso in data 25.06.2026 con pec Prot. n. 15123, relativo ai lavori a tutto il 18.04.2026, per l'importo netto di € 192.085,88, già comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 14.506,09;
- la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, dal quale risulta un credito da corrispondere all'operatore economico pari ad € 52.134,53 oltre Iva 10%;
- il Durc on line, Prot. Inail n. 54355053 del giorno 30/05/2026 con scadenza validità al giorno 27/09/2026, attestante la regolarità contributiva di Costruire Srl di Montecarlo;

TENUTO CONTO che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione si può procedere allo svincolo della garanzia fideiussoria prestata quale cauzione definitiva mediante polizza assicurativa, rilasciata in data 12/05/2025 da VHV VERSICHERUNGEN, Agenzia di VHV Allgemeine Versicherung AG, - Compagnia iscritta nell'Elenco IVASS delle Imprese di Assicurazione, con intermediario Olimpia M.G.A. S.r.l., con sede in Roma, n. VH052390/DE;

RITENUTO dover provvedere, con il presente atto:

- ad approvare la Perizia di Variante non sostanziale ed i relativi allegati sopra elencati;
- ad approvare la contabilità relativa allo Stato Finale, la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di **Realizzazione di 44 nuovi loculi presso il Cimitero di Cintolese**, e provvedere alla conseguente liquidazione delle somme risultanti nei documenti contabili;
- a svincolare la polizza sopra richiamata;

DATO ATTO che il codice CIG, richiesto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento, è: **CIG B5FD3B347E**, e il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubbliche Amministrazioni" è il seguente: **E95I24000010004**;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare n. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28.09.2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 68 del 23 dicembre 2025 "Approvazione del Documento Unico di

Programmazione - D.U.P. - 2026/2027/2028";

- la Deliberazione C.C. N. 69 del 23 dicembre 2025 "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2027/2028";

- la Deliberazione G.C. N. 1 del 08 gennaio 2026 "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G.- per il triennio 2026-2027-2028";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio fino al 24 settembre 2026;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1- DI APPROVARE la Perizia di variante non sostanziale predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Maurizio Lucchesi, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, composta da:

- Relazione Tecnica di accompagnamento;
- Quadro di raffronto;
- Verbale concordamento NP 1 in data 07/07/2025;
- Verbale concordamento NP 1 in data 07/02/2026;

2- DI APPROVARE, altresì, la contabilità relativa allo Stato Finale, la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di **Realizzazione di 44 nuovi loculi presso il Cimitero di Cintoiese**, redatta dalla Direzione dei Lavori, Ing. Maurizio Lucchesi, per l'importo netto di € 192.085,88, già comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 14.506,09, allegata al presente atto;

3- DI LIQUIDARE all'operatore economico Costruire Srl di Montecarlo (LU), Cod. Fisc. e P. Iva: 01904540463, secondo le risultanze della contabilità di cui ai precedenti punti 1- e 2-, la somma di € 52.134,53 oltre Iva 10%, per complessivi € 57.347,98;

4- DI FRONTEGGIARE l'onere complessivo di € 57.347,98 alla Missione 12092.02.1950 "Interventi Cimitero Cintoiese Fin. Avanzo di amministrazione libero" del Bilancio di Previsione 2026, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazioni n. 732/2024 e n. 255/2025, suddivisa come di seguito indicato:

- € 53.903,32 codice impegno 53276
- € 3.444,66 codice impegno 51672

5- DI PROCEDERE, a seguito dell'approvazione della contabilità di cui al precedente punto 2-, allo svincolo totale della garanzia fideiussoria prestata quale cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n. VH052390/DE rilasciata da VHV VERSICHERUNGEN, Agenzia di VHV Allgemeine Versicherung AG, - Compagnia iscritta nell'Elenco IVASS delle Imprese di Assicurazione, con intermediario Olimpia M.G.A. S.r.l., con sede in Roma in data 12/05/2025;

6- DI DARE ATTO che il codice CIG, richiesto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento, è: **CIG B5FD3B347E**, e il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubbliche Amministrazioni" è il seguente: **E95I24000010004**;

7- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto

disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

8- DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

9- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

10- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

11- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. n. 190/2012;

12- DI DARE ATTO che:

- RUP ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Giacomo Biliotti;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Geom. Giacomo Biliotti;

13- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2026	INTERVENTI CIMITERO CINTOLESE FINANZIATI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE LIBERO	12092.02.1950	842	3.444,66

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è geom. Giacomo Biliotti

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 09/07/2026

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)