



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 539 del 25/08/2025

Oggetto:PNRR - Ristrutturazione ed adeguamento immobile, sito in via Elsa Morante, per la realizzazione di housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora - Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”- Investimento 1.3 “Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora” Sub-Investimento 1.3.1 “povertà estrema- Housing first”- Finanziato dall’Unione Europea- Next Generation - CUP I94H22000440007 – Approvazione Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione – Premio accelerazione - Liquidazione somme in favore di Edilmur Srl di Pistoia.-



Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE in data 23 luglio 2024 è stato sottoscritto tra il Comune di Monsummano Terme e la Società della Salute della Valdinievole un Accordo ex art. della Legge 241/1990 per la realizzazione di un progetto di *housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora* finanziato dall’Unione Europea nel quadro del PNRR e di cui all'oggetto;
- CHE per l’attuazione del progetto di housing, il Comune si impegna a concedere alla Società della Salute un proprio immobile, sito in via Elsa Morante, in comodato d’uso gratuito per un periodo non inferiore ai 20 anni;
- CHE l’Accordo prevede altresì, che il Comune curi la ristrutturazione e l’adeguamento

dell'immobile suindicato, consegnandolo quindi in condizioni di fruibilità alla Società della Salute che ne curerà la gestione di cui all'oggetto;

DATO ATTO:

- CHE a causa della carenza di personale tecnico, con Delibera G.C. n. n. 108 del 18 luglio 2024 e corrispettiva Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Spes del 4 settembre 2024, in data 41 ottobre 2024 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Comune di Monsummano Terme e Spes, che regola i rapporti fra i due Enti, prevedendo che Spes si faccia carico della progettazione - direzione lavori - coordinamento della sicurezza, oltre alle necessarie attività di supporto tecnico connesse alla corretta realizzazione dei lavori sull'immobile di via Elsa Morante finalizzati al progetto di cui al presente provvedimento;
- CHE con Delibera G.C. n. 12 del 23 gennaio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante**, trasmesso con Prot. n. 29719/2024 e 29722/2024 da Spes, dell'importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 143.325,38 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 14.614,54) ed € 126.674,62 per somme a disposizione;
- CHE con Determinazione n. 86 dell'11 febbraio 2025 è stato stabilito di procedere, mediante affidamento diretto, all'affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante**, approvando la documentazione di gara, con un importo lavori € 143.325,38, di cui € 14.614,54 per costi per la sicurezza;
- CHE con Determinazione n. 168 del 17 marzo 2025, a seguito verifica dei requisiti attraverso il FVOE, è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Edilmur Srl di Pistoia, P. Iva 00873820476, che ha presentato un'offerta con un ribasso del 3%, pari quindi ad € 124.849,51 oltre costi per la sicurezza pari ad € 14.614,54, per un totale netto di € 139.464,05 oltre Iva 10%;

CONSIDERATO che con atto Rep. n. 953 del 18 aprile 2025, registrato a Pescia al n. 690, Serie 1T, in data 6 maggio 2025, è stato sottoscritto il contratto di appalto tra Edilmur Srl e l'Amministrazione Comunale, per l'importo di € 139.464,05 oltre Iva, di cui € 124.849,51 per lavori ed € 14.614,54 per costi della sicurezza, in seguito al ribasso offerto del 3%;

DATO ATTO che con Determinazione n. 342 del 4 giugno 2025 è stato approvato il 1° S.A.L. ed il relativo Certificato di Pagamento, liquidando la somma complessiva di € 42.200,00 oltre Iva 10%;

PRESO ATTO che nel corso dell'appalto non è stato richiesto alcun subappalto;

VISTI:

- lo Stato Finale redatto in data 9 luglio 2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Valeria Pasquali, per l'importo complessivo di € 138.768,84 oltre Iva 10%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Valeria Pasquali in data 4 agosto 2025, dal quale risulta un credito residuo da corrispondere a Edilmur Srl con sede in Pistoia, P. Iva 00873820476, pari ad € 96.568,84 oltre Iva 10%;
- il Durc on line, Prot. Inail n. 48901110 del giorno 05/05/2025 con scadenza validità il giorno 02/09/2025, attestante la regolarità contributiva di Edilmur Srl di Pistoia;

CONSIDERATO:

- CHE ai sensi dell'art. 14.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ultimazione anticipata è stato previsto, ai sensi dell'art. 126, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, un premio di accelerazione pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, con un limite massimo del 10% dell'importo

contrattuale;

- CHE rispetto alla fine prevista dei lavori (30 settembre 2025), l'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 27 giugno 2025, quindi con un anticipo di 95 giorni;
- CHE è stato calcolato l'anticipo contrattuale giornaliero pari ad € 139,46, per un totale di € 13.248,70 oltre Iva 10%;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **I94H22000440007**, mentre il che il Codice Identificativo Gara (CIG) dei lavori è **B5D136D52D**;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 117, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, la garanzia definitiva prestata per la stipula del contratto, n. 555.071.0000000233 rilasciata da Vittoria Assicurazioni SpA con sede legale in Milano, Agenzia di Valdinievole, emessa in data 25 marzo 2025, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, e deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO dover provvedere, con il presente atto:

- ad approvare la contabilità relativa allo Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei **"Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante"** e provvedere alla conseguente liquidazione delle somme risultanti nei documenti contabili;
- a svincolare, per quanto ancora in essere, la polizza sopra richiamata;
- a liquidare il premio di accelerazione così come previsto, nella misura complessiva di € 13.248,70 oltre Iva 10%;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare

n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 78 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2025/2026/2027";
- la Deliberazione C.C. N. 79 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2026/2027";
- la Deliberazione G.C. N. 1 del 7 Gennaio 2025: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G. - per il triennio 2025-2026-2027";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio per due anni a decorrere dalla firma del contratto;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1- DI APPROVARE la contabilità relativa allo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei **Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento alle normative igienico sanitarie e in materia impiantistica in un fabbricato nel Comune di Monsummano Terme in Via Elsa Morante**, allegati al presente atto, per un importo netto, già comprensivo degli oneri per la sicurezza, di € 138.768,84 oltre Iva 10%;
- 2- DI LIQUIDARE, secondo le risultanze dei documenti di cui al precedente punto 1), la somma complessiva di € 96.568,84 oltre Iva 10% all'operatore economico Edilmur Srl di Pistoia, P. Iva 00873820476;
- 3- DI FRONTEGGIARE l'onere complessivo di € 106.225,72 alla Missione 12042.02.0200 "Ristrutturazione immobile via Elsa Morante per realizzazione struttura Housing Temporaneo finanziata Società della Salute Valdinievole – SDS" (cod. imp. 52522) del Bilancio di Previsione 2025, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazione n. 168/2025;
- 4- DI DARE ATTO che il codice CIG, richiesto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e da indicare obbligatoriamente nei documenti di pagamento, è: **B5D136D52D**, e il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **I94H22000440007**;
- 5- DI PROCEDERE, a seguito dell'approvazione dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione di cui al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 117, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, allo svincolo totale della polizza n. 555.071.0000000233 rilasciata da Vittoria Assicurazioni SpA;
- 6- DI LIQUIDARE altresì, a titolo di premio di accelerazione ai sensi dell'art. 126, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, la somma di € 13.248,70 oltre Iva 10% in favore dell'operatore economico

Edilmur Srl di Pistoia, P. Iva 00873820476;

7- DI IMPEGNARE le somme necessarie al pagamento del premio di accelerazione, pari ad € 14.573,57, all'interno del quadro economico dell'intervento, alla Missione 12042.02.0200 "Ristrutturazione immobile via Elsa Morante per realizzazione struttura Housing Temporaneo finanziata Società della Salute Valdinievole – SDS" (cod. imp. 52347) del Bilancio di Previsione 2025, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazione n. 86/2025;

8- DI DARE ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

9- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15, 16 e 32 della L. n. 190/2012;

10- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

11- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

12- DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi;

13- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE VIA ELSA MORANTE PER REALIZZAZIONE STRUTTURA HOUSING TEMPORANEO FINANZIATA SOCIETA' DELLA SALUTE VALDINIEVOLE - SDS PNRR CUP I94H22000440007 M5C2 INTERV. 1.3	12042.02.0200	1449	14.573,57

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è dott. Antonio Pileggi

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 25/08/2025

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)