



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 591 del 18/09/2025

Oggetto: PR FESR 2021-2027 Sub azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici di cui al Bando DD n. 2795/2024. - “Intervento di efficientamento energetico della scuola "G.Mannozi" e Uffici Comunali - Lotto 1” – Aggiornamento prezzi e proposta indizione gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 – Approvazione schemi documenti per gara – Impegno di spesa.-

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE con Delibera G.C. n. 126 del 31 agosto 2023 è stato approvato il progetto di Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e uffici comunali, distinto:
 - 1° Lotto - Interventi di isolamento termico dell’involucro (scuola e uffici)
 - 2° Lotto - Interventi di rifacimento degli impianti meccanici, elettrici e speciali (scuola e uffici);
- CHE all’interno del Programma regionale Toscana FESR 2021-2027 Obiettivo di Policy 2 Obiettivo Specifico 2 i seguenti bandi, l’Amministrazione ha partecipato ai seguenti bandi:
 - Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”, Bando: Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici, approvato con decreto dirigenziale 2795 del 9 febbraio 2024;
 - Azione 2.2.1 “Produzione energetica da fonti rinnovabili per gli edifici pubblici”, Bando: Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici, approvato con decreto dirigenziale 11084 del 22 maggio 2024;
- CHE, per la partecipazione ai sopra citati bandi FESR 2021 – 2027, con Determinazione n. 327 del 6 giugno 2024 è stato affidato all’Ing. Luciano Lambroia l’incarico per l’aggiornamento dei prezzi del 1° lotto funzionale e con Determinazione n. 332 del 10 giugno 2024 è stato affidato allo studio Mannelli Ginanni Andreini l’incarico per la diagnosi energetica, APE ante e post operam, ed assistenza alla partecipazione al bando Azione 2.2.1;
- CHE con DGC n.140 del 29/08/2024 è stato approvato l’aggiornamento del progetto esecutivo lotto 1, dell’importo complessivo di € 1.740.000,00, di cui € 1.377.032,07 per lavori ed oneri per la

sicurezza (€ 135.349,45) ed € 362.967,93 per somme a disposizione;

- CHE con decreto dirigenziale n. 8315 del 17 aprile 2025, pubblicato sul BURT n. 18 del 30.04.2025 Supplemento n. 102 alla Parte IV, è stato finanziato l'intervento in oggetto e sottoscritta la convenzione;

- CHE con Determinazione n. 522 del 12 agosto 2025, per garantire l'equilibrio economico e la sostenibilità dell'appalto, ai fini di procedere all'indizione della procedura negoziata senza bando, è stato affidato all'Ing. Luciano Lambroia l'incarico per l'aggiornamento dei prezzi al prezzario RT vigente 2025/1 e per la divisione in tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) del progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 140 del 29.08.2024;

DATO ATTO:

- CHE con Prot. n. 21435 dell'11 settembre 2025 l'Ing. Lambroia ha consegnato gli elaborati relativi all'incarico affidato con Determina n. 522/2025;

- CHE il progetto di cui trattasi ha già ottenuto i pareri positivi dell'Azienda Usl Toscana Centro (Pratica SISPC n. 4673878 Prot. n. 16357 del 10.07.2023) e del Genio Civile Settore Sismica (Deposito Prot. n. 20230060009 Progetto n. 139027 del 10.07.2023);

- CHE in data 27 agosto 2024, a seguito di verifica preventiva positiva, il suddetto progetto ha ottenuto la prescritta validazione, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì:

- CHE l'intervento è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, nell'Elenco Annuale 2025, CUI L81004760476202500002;

- CHE gli elaborati che, unicamente ai fini dell'aggiornamento prezzi, vanno a sostituire quelli approvati con DGC n.140 del 29/08/2024 sono i seguenti:

Elaborati tecnici Generali

- 3.EE Elenco Elaborati
- 3.CSA Capitolato speciale d'appalto
- 3.SC Schema di contratto
- 3.QE Quadro economico
- 3 QEC Quadro economico di confronto

Elaborati tecnici Progettazione architettonica

- 3.CME Computo metrico estimativo opere architettoniche e strutturali
- 3.AP Analisi prezzi
- 3.EPU Elenco prezzi opere architettoniche, strutturali e sicurezza
- 3.QIM Quadro incidenza manodopera opere architettoniche, strutturali
- 3.Psc piano di sicurezza e coordinamento - computo

- CHE, a seguito dell'aggiornamento prezzi del progetto esecutivo lotto 1, l'importo complessivo rimane invariato pari ad € 1.740.000,00, rilevando un incremento dei lavori pari ad € 31.285,50 all'interno del quadro economico di progetto, che eleva ad € 1.408.317,58 la somma per lavori, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 124.062,08 ed € 331.682,42 per somme a disposizione;

EVIDENZIATO che, per quanto sopra esposto, si ritiene di approvare gli elaborati relativi all'aggiornamento prezzi del progetto di **"Intervento di efficientamento energetico della scuola "G.Mannozi" e Uffici Comunali - Lotto 1"**, già approvato con Deliberazione G.C. n. 140/2024;

VISTA la dichiarazione resa in data 15 settembre 2025 dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114, comma 4 e dell'art. 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI i ruoli e le funzioni del Responsabile Unico del Progetto, così come individuato ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA altresì la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, conservata agli atti;

EVIDENZIATA la necessità di procedere celermente all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, in considerazione dei tempi previsti nel bando del programma regionale Toscana FESR 2021/2027, Obiettivo di Policy 2 Obiettivo Specifico 2, Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici", Bando: Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici, approvato con decreto dirigenziale 2795 del 9 febbraio 2024;

PRESO ATTO che l'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 ha previsto che per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, lavori d'importo pari od superiore a 500.000 euro, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4.

CONSIDERATO:

- CHE il Comune di Monsummano terme è Stazione Appaltante qualificata per l'anno 2025, sia per quanto concerne la progettazione e l'affidamento di lavori, sia per quanto concerne la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture, nel terzo livello (L1 e SF1), senza limiti di importo e pertanto, ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, può procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- CHE è stato individuato nel Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio il Responsabile presso l'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (RSA);
- CHE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, si deve ricorrere alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici per l' **"Intervento di efficientamento energetico della scuola "G.Mannozi" e Uffici Comunali - Lotto 1"**, selezionati dagli elenchi presenti su START con i requisiti obbligatori previsti;

ATTESO:

- CHE ai sensi dell'art. 17, comma 3-bis del D.Lgs. n. 36/2023, *"l'allegato I.3 indica il termine massimo che deve intercorrere tra l'approvazione del progetto e la pubblicazione del bando di gara o l'invio degli inviti a offrire"*;
- CHE il termine contenuto nel sopradetto allegato è di mesi 3;
- CHE il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei sopradetti termini;

DATO ATTO:

- CHE ai sensi dell'art. 25, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, e se non dotate di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione di altre centrali di committenza;
- CHE ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento di lavori, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, utilizzando i servizi messi a disposizione dalle stazioni appaltanti qualificate e dai soggetti aggregatori;
- CHE con Determinazione n. 471 dell'8 agosto 2024, l'Amministrazione ha aderito alla proroga del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) fino al 30 giugno 2026, con canone a carico della Regione Toscana;

PRESO ATTO pertanto che sarà utilizzata la Piattaforma START della Regione Toscana;

DATO ATTO:

- CHE l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 statuisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,*

decidono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- CHE l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale indica che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa, indicante: a) fine [...]; b) l’oggetto del contratto [...]; c) le modalità di scelta del contraente [...]*”;

RILEVATO , preliminarmente, che ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l’appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe, vista l'unicità dei lavori da realizzare, non poche difficoltà operative nella gestione tecnica dell'intervento, ma anche una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione dell'attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, e per la necessità di garantire la gestione unitaria ed integrata delle attività ricomprese nell'appalto, un miglior utilizzo delle risorse umane, un contenimento dei costi ed un coordinamento del servizio più funzionale alle esigenze degli utenti;

RILEVATO che il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento dei lavori di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- finalità: affidamento dei lavori relativo all’**“Intervento di efficientamento energetico della scuola "G.Mannozi" e Uffici Comunali - Lotto 1”**;
- procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del progetto esecutivo già approvato con Deliberazione G.C. n. 140/2024 e aggiornato con il presente atto al Prezzario vigente;
- importo dell’appalto: € 1.284.255,50 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 273.195,38 per costi della manodopera, oltre € 124.062,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.408.317,58 oltre iva;
- clausole principali del contratto: contenuti nel Capitolato Speciale d’Appalto e nello schema di contratto approvato;
- categoria lavorazioni: principale: OG 1 classifica III, OS 6 classifica II con l'attestazione SOA in corso di validità per documentare il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori di cui al CPV 4500000-7 lavori di costruzione;
- L’appalto è soggetto ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022 pubblicato in G.U. Serie Generale n. 183 del 06/08/2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- L’appalto è soggetto al rispettare il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH) secondo quanto previsto dall’art.17 del Regolamento (UE) 2021/852 e dall’articolo 9, comma 4 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- verifica del possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di affidamento sarà effettuata mediante fascicolo virtuale dell’operatore economico (FVOE), come previsto dall’art. 99 del D.Lgs n. 36/2023;
- garanzia provvisoria: ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 è richiesta la garanzia provvisoria, pari all’2% del prezzo base dell’appalto comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e precisamente di importo pari ad € 28.166,35, salvo quanto previsto all’art. 106, comma 8 del Codice.
- garanzia definitiva: ai sensi dell’art.117 del D.Lgs. n. 36/2023, è richiesta la garanzia definitiva pari al 10% dell’importo contrattuale, prima della stipula del contratto di appalto;
- forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato in forma scritta, pubblica amministrativa, a rogito del segretario comunale e registrazione di legge;
- tempi di esecuzione lavori: 330 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Considerato:

- che, ai sensi, dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto, anche dove non diversamente specificato, dei Criteri Ambientali Minimi riportati nella documentazione di gara;
- che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente:
 - C.C.N.L. per i lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che trattasi di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e non di interesse transfrontaliero, per cui è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO altresì di individuare, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte il metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI i documenti di gara predisposti dall'ufficio, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito
- Dichiarazione costi manodopera e oneri aziendali
- Dichiarazione contratto collettivo applicato
- Dichiarazione flussi finanziari

VISTO altresì il modello relativo al Patto di Integrità a suo tempo predisposto dall'Amministrazione

PRESO ATTO che il DGUE in caso di procedure negoziate è reso automaticamente dalla Piattaforma Telematica START;

VERIFICATA la disponibilità economica pari ad € 1.740.000,00 delle risorse a bilancio, da impegnare come di seguito specificato:

- € 661.765,50 Missione 04012.02.0810 "Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali"
- € 661.765,50 Missione 01012.02.0340 "Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali"
- € 208.234,50 Missione 04012.02.0820 "Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali"
- € 208.234,50 Missione 01012.02.0350 "Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali";

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **E94H24000200006**;

ATTESO che in esecuzione della Deliberazione A.N.A.C. n. 598/2024 di attuazione, per l'anno 2025, dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005, per affidamenti di importo uguale o maggiore ad € 1.000.000,00 ed inferiori ad € 5.000.000,00, è dovuto un contributo di € 165,00 da

parte degli operatori economici, mentre le Stazioni Appaltanti devono versare € 660,00, somma che, nello specifico è ricompresa all'interno del quadro economico di progetto;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 78 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2025/2026/2027";
- la Deliberazione C.C. N. 79 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2026/2027";
- la Deliberazione G.C. N. 1 del 7 Gennaio 2025: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G. - per il triennio 2025-2026-2027";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio per due anni a decorrere dalla firma del contratto;

D E T E R M I N A

1- DI DARE ATTO che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- DI APPROVARE gli elaborati relativi all'aggiornamento prezzi del progetto di **“Intervento di efficientamento energetico della scuola "G.Mannozi" e Uffici Comunali - Lotto 1”**, già approvato con Deliberazione G.C. n. 140/2024, come di seguito indicati:

Elaborati tecnici Generali

- 3.EE Elenco Elaborati
- 3.CSA Capitolato speciale d'appalto
- 3.SC Schema di contratto
- 3.QE Quadro economico
- 3 QEC Quadro economico di confronto

Elaborati tecnici Progettazione architettonica

- 3.CME Computo metrico estimativo opere architettoniche e strutturali
- 3.AP Analisi prezzi
- 3.EPU Elenco prezzi opere architettoniche, strutturali e sicurezza
- 3.QIM Quadro incidenza manodopera opere architettoniche, strutturali
- 3.Psc piano di sicurezza e coordinamento - computo

3- DI INDIRE gara, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici, utilizzando la Piattaforma START della Regione Toscana per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori compresi nel progetto di **“Intervento di efficientamento energetico della scuola "G.Mannozi" e Uffici Comunali - Lotto 1”**;

4- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del progetto esecutivo già approvato con Deliberazione G.C. n. 140/2024 e aggiornato con il presente atto al Prezzario vigente;
- importo dell'appalto: € 1.284.255,50 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 273.195,38 per costi della manodopera, oltre € 124.062,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.408.317,58 oltre iva;
- clausole principali del contratto: contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto approvato;
- categoria lavorazioni: principale: OG 1 classifica III, OS 6 classifica II con l'attestazione SOA in corso di validità per documentare il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori di cui al CPV 4500000-7 lavori di costruzione;
- L'appalto è soggetto ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022 pubblicato in G.U. Serie Generale n. 183 del 06/08/2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";
- L'appalto è soggetto al rispettare il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH) secondo quanto previsto dall'art.17 del Regolamento (UE) 2021/852 e dall'articolo 9, comma 4 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- verifica del possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di affidamento sarà effettuata mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), come previsto dall'art. 99 del D.Lgs n. 36/2023;
- garanzia provvisoria: ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 è richiesta la garanzia provvisoria,

pari all'2% del prezzo base dell'appalto comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e precisamente di importo pari ad € 28.166,35, salvo quanto previsto all'art. 106, comma 8 del Codice.

- garanzia definitiva: ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, è richiesta la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, prima della stipula del contratto di appalto;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato in forma scritta, pubblica amministrativa, a rogito del segretario comunale e registrazione di legge;
- tempi di esecuzione lavori: 330 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5- DI APPROVARE i documenti di gara predisposti dall'ufficio, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito
- Dichiarazione costi manodopera e oneri aziendali
- Dichiarazione contratto collettivo applicato
- Dichiarazione flussi finanziari

6- DI STABILIRE che per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte sarà applicato il **Metodo A** di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;

7- DI DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 3 e dell'allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023, il termine per la conclusione del presente procedimento è di mesi 3 (tre) che decorrono dall'invio degli inviti ad offrire e si concludono con il provvedimento di aggiudicazione;

8- DI DARE ATTO che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50 e dall'art. 2 del Allegato II.1- Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice) si procederà alla pubblicazione nei termini definiti dall'art. 2 comma 2 dello stesso Allegato II.1 sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana e tramite la stessa sulla BDNCP;

9- DI IMPEGNARE , ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva € pari ad € 1.740.000,00 come di seguito indicato:

- € 661.765,50 Missione 04012.02.0810 "Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali"
- € 661.765,50 Missione 01012.02.0340 "Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali"
- € 208.234,50 Missione 04012.02.0820 "Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali"
- € 208.234,50 Missione 01012.02.0350 "Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali" del Bilancio di Previsione 2025, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità;

10- DI PRECISARE altresì che la somma di € 660,00 quale contributo ANAC per l'Amministrazione, è ricompresa all'interno del quadro economico del progetto esecutivo;

11- DI ACCERTARE la somma di € 1.323.531,00 alla Risorsa 40200.01.1870 CONTRIBUTO REGIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI;

12- DI DARE ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **E94H24000200006**;

13- DI DARE ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

14- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. n. 190/2012;

15- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

16- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

17- DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento sono esperibili le seguenti procedure di ricorso:

- ricorso al TAR nel termine di 60 giorni, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine 120 giorni decorrenti dalla piena conoscenza dello stesso;
- ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, per quanto riguarda la lettera di invito e la documentazione di gara;

18- DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Karin Chambery;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Karin Chambery;

19- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. REGIONE - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	04012.02.0810	1602	661.765,50
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN REGIONE - SCUOLA MATERNA ED	01012.02.0340	1603	661.765,50

	UFFICI COMUNALE			
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE LIBERO - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	04012.02.0820	1604	208.234,50
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	01012.02.0350	1605	208.234,50

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO
2025	CONTRIBUTO REGIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	40200.01.187 0	393	1.323.531,00

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Arch. Karin Chambery

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 18/09/2025

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)