



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 606 del 01/09/2026

Oggetto: FESR 2021 – 2027 Sub azione 2.1.1.1 Efficientamento energetico degli edifici pubblici di cui al bando DD RT 2795/2024 – Intervento di efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – CUP E94H24000200006 CIG B854D6A063 – Approvazione 3^ S.A.L. e Certificato di Pagamento – Liquidazione somme in favore di Costruzioni & Progetti Srl di Firenze e di A.COP.LAT. Srl di Cascina.-



Regione Toscana

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE con Delibera G.C. n. 140 del 29 agosto 2024 è stato approvato il **Lotto 1** del progetto esecutivo di “**Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e uffici comunali**”, con i prezzi aggiornati, per un importo complessivo di € 1.740.000,00, di cui € 1.377.032,07 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 135.349,45) ed € 362.967,93 per somme a disposizione;
- CHE suddetto progetto ha partecipato al bando FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”;
- CHE con Determinazione n. 591 del 18 settembre 2025 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati che hanno lasciato invariato il quadro economico, pari da € 1.740.000,00 di cui € 1.408.317,58 per lavori (di cui € 124.062,08 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 331.682,42 per somme a disposizione, stabilendo altresì di procedere mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici, utilizzando la Piattaforma START della Regione Toscana;
- CHE in data 22 settembre 2025 si è aperta la gara mediante il Sistema di e-procurement START

(identificativo 036840/2025), invitando 10 operatori economici, con formulazione dell'offerta economica a percentuale di ribasso e con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, sulla base del progetto esecutivo approvato per l'Intervento di "Efficientamento energetico dell'edificio scuola materna "G. Mannozi ed uffici comunali" nel Comune di Monsummano terme (PT) con valore dell'affidamento di € 1.284.255,50 di lavori, di cui € 273.195,38 (pari al 21,273%) di costi della manodopera, oltre € 124.062,08 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.408.317,58 oltre IVA;

- CHE con Determinazione n. 809 del 25 novembre 2025 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto all'operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, per l'importo di € 1.130.212,05 (già comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad € 124.062,08), oltre Iva 10%, a fronte di un ribasso del 21,655%;

DATO ATTO:

- CHE con Determinazione n. 686 del 17 ottobre 2025 si era provveduto ad affidare l'incarico relativo alla Direzione lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Luciano Lambroia di BF Società di Ingegneria Srl;

- CHE i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 17, 50 e art.3 allegato II.14 Dlgs 36/2023 nell'attesa della stipula del contratto in data 04/12/2025 con sottoscrizione in pari data del verbale di consegna;

- CHE con Determinazione n. 943 del 22 dicembre 2025 è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 226.042,41 oltre Iva;

ACCERTATO che con atto Rep. n. 971 del 3 marzo 2026, registrato a Pescia l'11 marzo 2026, Serie 1T, n. 322 è stato stipulato il contratto di appalto tra l'Amministrazione Comunale e Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, relativamente ai lavori di **"Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e uffici comunali"**;

CONSIDERATO:

- CHE con Determinazione n. 213 del 30 marzo 2026 è stato autorizzato il subappalto in favore dell'operatore economico Giglio Tirrenica Ascensori Srl, con sede in Calenzano (FI), Cod. Fisc. e P. Iva 05673830484, la fornitura e posa in opera di impianto elevatore oleodinamico, per un importo di € 30.500,00, con pagamento diretto da parte dell'appaltatore;

- CHE con Determinazione n. 271 del 21 aprile 2026 è stato autorizzato il subappalto in favore dell'operatore economico Euro Edil Srl, con sede in Milano, Cod. Fisc. e P. Iva 13415390965, per un importo di € 20.000,00, ricadente all'interno della categoria OG 1 (isolamento termico di facciata), con pagamento diretto da parte dell'appaltatore;

- CHE con Determinazione n. 411 del 17 giugno 2026 è stato autorizzato il subappalto in favore dell'operatore economico A.COP.LAT. Srl con sede a Cascina, Cod. Fisc. e P. Iva 01717250508, per un importo di € 109.500,00 (comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 3.285,00), ricadenti nella categoria OG 1 (realizzazione della nuova copertura, lattonerie e linea vita), con pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante;

VISTE:

- la Determinazione n. 227 del 2 aprile 2026 con la quale è stato approvato il 1^ S.A.L. ed il relativo Certificato di Pagamento, liquidando la somma complessiva di € 200.640,39 oltre Iva 10%, pagata interamente all'appaltatore;

- la Determinazione n. 512 del 23 luglio 2026 con la quale è stato approvato il 2^ ed il relativo Certificato di Pagamento, liquidando la somma complessiva di € 355.225,36 oltre Iva 10%, pagata per € 93.500,00 subappaltatore A.COP.LAT Srl;

DATO ATTO che l'art. 3 del contratto Rep. n. 971/2026, prevede il pagamento in acconto ogni qualvolta il credito dell'affidatario, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra non inferiore ad € 200.000,00, e contestualmente il pagamento degli importi per le misure di sicurezza relative ai lavori dello stato d'avanzamento, non soggetti a ribasso d'asta;

VISTI:

- il 3^ S.A.L. redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Luciano Lambroia, relativo ai lavori a tutto il 27 agosto 2026, per l'importo netto di € 951.235,93, già comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 94.640,09;
- il Certificato di Pagamento redatto in data 27 agosto 2026 dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Karin Chambery, attestante che, al netto della ritenuta per infortuni e del recupero di quota parte dell'anticipazione contrattuale, risulta il credito dell'impresa pari ad € 200.366,81 oltre Iva 10%;
- le suddivisioni di quanto maturato sul presente SAL, come di seguito precisato:
 - € 185.366,81 oltre Iva 10% in favore di Costruzioni & Progetti Srl per complessivi € 203.903,49
 - € 15.000,00 oltre Iva 10% in favore di A.COP.LAT. Srl per complessivi € 16.500,00
- il Durc on line, Prot. Inail n. 54698486 del giorno 23.06.2026 con scadenza validità al giorno 21.10.2026, attestante la regolarità contributiva di Costruzioni & Progetti Srl di Firenze;
- il Durc on line, Prot. Inail n. 54782528 del giorno 29.06.2026 con scadenza validità al giorno 27.10.2026, attestante la regolarità contributiva di A.COP.LAT. Srl di Cascina;

CONSIDERATO che in relazione ai subappalti autorizzati, con pagamento diretto da parte dell'appaltatore, valgono le comunicazioni già effettuate con riferimento al S.A.L. n. 2, poichè gli stessi non hanno ancora emesso alcuna fattura nei confronti dell'appaltatore stesso;

PRESO ATTO:

- CHE, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, la polizza a garanzia dell'anticipazione contrattuale, n. 2458086 rilasciata in data 28 dicembre 2025 da Coface Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia/Agenzia di Milano, per un importo garantito pari ad € 230.563,26, oltre tasso di interesse legale pari al 2,00% su base annua, è gradualmente ed automaticamente ridotta nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante, calcolato sulla base degli Stati di Avanzamento;
- CHE, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, la garanzia definitiva prestata per la stipula del contratto, rilasciata da Coface Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia/Agenzia di Milano, n. 2457955 rilasciata in data 18/12/2025, dell'importo complessivo di € 56.510,60, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, e che l'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO dover provvedere, secondo le risultanze dello Stato di Avanzamento Lavori e del Certificato di Pagamento di cui sopra;

DATO ATTO:

- CHE il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **E94H24000200006**;
- CHE il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B854D6A063**;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la

correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 68 del 23 dicembre 2025 “Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2026/2027/2028”;
- la Deliberazione C.C. N. 69 del 23 dicembre 2025 “Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2027/2028”;
- la Deliberazione G.C. N. 1 del 08 gennaio 2026 “Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G.- per il triennio 2026-2027-2028”;

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio per due anni a decorrere dalla firma del contratto;

D E T E R M I N A

1- DI DARE ATTO che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- DI APPROVARE la contabilità relativa al 3^a S.A.L. dei lavori di **“Efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – 1 lotto”**, redatta dalla Direzione dei Lavori, Ing. Luciano Lambroia, per l' importo netto di € 951.235,93, già comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 94.640,09;

3- DI LIQUIDARE, secondo le risultanze del Certificato di Pagamento sottoscritto in data 27 agosto

2026, allegato al presente atto, la somma di € 200.366,81 oltre Iva 10%, per complessivi € 220.403,49, così come segue:

- € 185.366,81 oltre Iva 10%, per complessivi € 203.903,49, in favore di Costruzioni & Progetti Srl, Codice Fiscale 06326200489
- € 15.000,00 oltre Iva 10%, per complessivi € 16.500, in favore di A.COP.LAT. Srl Codice Fiscale 01717250508

4- DI FRONTEGGIARE la somma complessiva di € 220.403,49 come di seguito indicato:

- € **30.000,00** alla Missione 01012.02.0340 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 54287)
- € **30.000,00** alla Missione 04012.02.0810 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 54286);
- € **80.201,75** alla Missione 04012.02.0820 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 54288);
- € **80.201,74** alla Missione 01012.02.0350 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali” (cod. Imp. 54289);
del Bilancio di Previsione 2026, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazione n. 809/2025;

5- DI PROCEDERE, a seguito dell’approvazione del S.A.L. di cui al precedente punto 2):

- ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, al parziale svincolo nella misura complessiva del 84,16% della polizza a garanzia dell’anticipazione contrattuale n. 2458086 rilasciata in data 28 dicembre 2025 da Coface Compagnie Française d’Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l’Italia/Agenzia di Milano;
- ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, al parziale svincolo della polizza n. 2457955 rilasciata in data 18/12/2025 da Coface Compagnie Française d’Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l’Italia/Agenzia di Milano, nella misura complessiva del 67,33% (1^a, 2^a e 3^a S.A.L.), considerato che lo svincolo può avvenire nel limite massimo dell’80 per cento dell’iniziale importo garantito, e che l’ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

6- DI DARE ATTO:

- CHE il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 “Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni” è **E94H24000200006**;
- CHE il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B854D6A063**;

7- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

8- DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall’art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

9- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

10- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990,

dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

11- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. n. 190/2012;

12- DI DARE ATTO che:

- RUP ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Karin Chambery;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Karin Chambery;

13- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Arch. Karin Chambery

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 01/09/2026

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)