



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 687 del 17/10/2025

Oggetto:Lavori di “Somma Urgenza - criticita' 0711 - per il ripristino della viabilità comunale e della sicurezza del versante di frana a monte di via del Vaticano”, posta nel comune di Monsummano Terme – CUP E97H25000130005 – Approvazione variante in corso d'opera e suppletiva e n. 13 nuovi prezzi – Modifica importo contrattuale.-

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE a seguito delle forti piogge del 14 marzo 2025 si è verificato un importante movimento franoso lungo via del Vaticano, che ha comportato la chiusura totale della strada (Ord. n. 51/2025);
- CHE in data 17 marzo 2025 è stato sottoscritto Verbale di Somma Urgenza con la ditta Vescovi Renzo SpA, ai sensi dell'art.140 del D.Lgs n. 36/2023, successivamente integrato con verbale del 26 marzo 2025, che nelle more del perfezionamento degli incarichi ha disposto, oltre che l'immediato avvio dei lavori, l'inizio delle prestazioni specialistiche per garantire lo svolgimento delle attività in tempi celeri;
- CHE con Deliberazione G.C. n. 59 del 3 aprile 2025 è stato approvato il Verbale di Somma Urgenza con relativa perizia di stima ed attivato il procedimento ex art.li 191 e 194 del D.Lgs 267/2000 per il riconoscimento della spesa da parte del Consiglio Comunale;
- CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13 maggio 2025 è stata riconosciuta la legittimità del debito fuori bilancio;
- CHE con Determinazione n. 358 del 6.06.2025 è stato perfezionato l'incarico avviato con il verbale di somma urgenza, affidando i lavori di “Somma Urgenza - criticita' 0711 - per il ripristino della viabilità comunale e della sicurezza del versante di frana a monte di via del Vaticano” all'operatore economico Vescovi Renzo SpA, con sede in via Leonardo da Vinci n. 42 a Lamporecchio, P.Iva e Codice Fiscale 00408860476, per l'importo di € 1.384.768,34 oltre Iva, di cui € 1.360.311,98 per lavori, comprensivi di € 228.372,15 per costi manodopera, ed € 24.456,36 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- CHE in data 24 luglio 2025 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 958 fra la stazione appaltante e la ditta aggiudicataria Vescovi Renzo SpA;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 17 marzo 2025;

PRESO ATTO che in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie delle modifiche riconducibili a situazioni impreviste ed imprevedibili e che non alterano la natura generale del contratto così riassunte:

- sistemazione del corpo stradale della strada comunale per l'accesso al cantiere, che, a seguito dei passaggi ripetuti di mezzi d'opera pesanti, ha manifestato in diversi tratti il cedimento del ciglio di valle con potenziale dissesto dello stesso;
- esecuzione di una parziale risagomatura nella zona alta del fronte di frana a valle, al fine di evitare fenomeni di dilavamento superficiale della stessa;
- posa in opera delle biostuoie nelle zone soggette e risagomature e ripristini delle zone in terra al fine di ripristinare in tempi rapidi l'inerbimento e ridurre i fenomeni di dilavamento;
- potatura lato valle della quercia posta sul ciglio del fronte di frana al fine di ridurre il peso dell'alberatura verso valle e migliorare la condizione di potenziale instabilità che la pianta può apportare alla parte di pendio su cui è ubicata;
- realizzazione di un cordolo di testa alla berlinese di valle nella zona interessata dal montaggio del guard rail, al fine di contenere le acque superficiali sulla sede stradale per il convogliamento verso l'impluvio di valle.
- si sono resi inoltre necessari sbancamenti e demolizioni superiori alle previsioni iniziali del progetto, al fine di poter far operare in sicurezza i macchinari e gli addetti ai lavori;

VISTA la proposta di variante in corso d'opera e suppletiva ai sensi dell'art. 120, commi 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023 redatta dalla Direzione Lavori Ing. Angelo Cecchi e trasmessa con Prot. n. 24043 e n. 24226 del 14.10.2025, dalla quale si rileva un aumento netto complessivo di € 101.993,97 per i lavori, con un incremento dell'importo contrattuale iniziale inferiore al 1/5 d'obbligo del contratto principale, e un incremento dovuto all'aggiornamento degli importi da corrispondere ai professionisti incaricati pari ad € 9.341,38 oltre cassa e Iva, per complessivi € 11.852,33, composta, tra gli altri, dai seguenti elaborati allegati:

- V01_Relazione
- V02_Computo metrico
- V03_Analisi prezzi
- V04_Quadro di raffronto
- V05_elaborati grafici
- Verbale concordamento Nuovi Prezzi
- Calcolo onorari
- Schema atto sottomissione;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente atto, con la quale lo stesso esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di variante in corso d'opera e di modifica del contratto;

RICHIAMATO l'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare i commi 3), 5) e 6), che recitano:

“3. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 14;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

5. Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.

6. La modifica è considerata sostanziale quando altera considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 3, una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d)."

CONSIDERATO che anche la sopraddezza modifica contrattuale rientra all'interno del quadro economico di progetto;

VISTI i ruoli e le funzioni del Responsabile Unico del Progetto, così come individuato ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO:

- CHE le modifiche apportate non alterano la natura complessiva del contratto di appalto;
- CHE con la modifica contrattuale restano invariati i tempi per l'esecuzione delle lavorazioni;

DATO ATTO che è stata acquisita attraverso la piattaforma FVOE la seguente documentazione relativa a Vescovi Renzo SpA con sede in Lamporecchio;

- certificato della sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- iscrizione White List;
- carichi fiscali pendenti;
- estratto del casellario informatico anac;
- certificato integrale del casellario giudiziario;
- certificato regolarità fiscale violazioni definitive;
- visura del registro delle imprese;
- Durc Prot. Inps n. 47676406 del giorno 02/10/2025 con scadenza validità al giorno 30/01/2026;

RITENUTO di poter procedere con l'approvazione della modifica contrattuale, ricompresa all'interno del quadro economico di progetto e redatta ai sensi dell'art. 120, commi 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l’adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 78 del 30 Dicembre 2024: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2025/2026/2027”;

- la Deliberazione C.C. N. 79 del 30 Dicembre 2024: “Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2026/2027”;

- la Deliberazione G.C. N. 1 del 7 Gennaio 2025: “Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G. - per il triennio 2025-2026-2027”;

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell’Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio fino al 24 settembre 2026;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1- DI APPROVARE la proposta di variante in corso d’opera e suppletiva ai sensi dell’art. 120, commi 3, 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023 relativa ai **Lavori di “Somma Urgenza - criticita' 0711 - per il ripristino della viabilità comunale e della sicurezza del versante di frana a monte di via del Vaticano”, posta nel comune di Monsummano Terme**, redatta dalla Direzione Lavori Ing. Angelo Cecchi e trasmessa con Prot. n. 24043 e n. 24226 del 14.10.2025, dalla quale si rileva un aumento netto complessivo di € 101.993,97 per i lavori, con un incremento dell’importo contrattuale iniziale inferiore al 1/5 d’obbligo del contratto principale, e un incremento dovuto all’aggiornamento degli importi da corrispondere ai professionisti incaricati pari ad € 9.341,38 oltre cassa e Iva, per complessivi € 11.852,33, composta, tra gli altri, dai seguenti elaborati allegati:

- V01_Relazione
- V02_Computo metrico
- V03_Analisi prezzi
- V04_Quadro di raffronto
- V05_elaborati grafici
- Verbale concordamento Nuovi Prezzi
- Calcolo onorari
- Schema atto sottomissione;

2- DI DARE ATTO che per effetto delle lavorazioni previste nella proposta di variante in corso d’opera e di modifica del contratto, l’importo netto contrattuale viene elevato da € 1.384.768,34 ad € 1.486.762,31 (importi già comprensivi dei costi per la sicurezza pari ad € 24.456,36), con un incremento complessivo di € 101.993,97 oltre Iva 22%, modifica contrattuale inferiore alla soglia del 15%;

3- DI PRECISARE che la copertura economica delle spese aggiuntive è interamente contenuta all’interno del quadro economico dell’intervento e delle somme inizialmente impegnate;

4- DI DARE ATTO che restano invariati i tempi previsti per l'esecuzione delle lavorazioni;

5- DI FRONTEGGIARE i maggiori oneri di cui al precedente punto 2), per complessivi € **136.284,97**, corrispondenti ad € 101.993,97, oltre Iva 22%, per i lavori e € 9.341,38 oltre Cassa e Iva per i compensi dei professionisti, alla Missione 10052.02.0150 "Intervento Somma Urgenza frana via del Vaticano finanz. Avanzo Libero" del Bilancio 2025 che presenta la predetta disponibilità già impegnata con Determina n. 358/2025 (codice impegno 53402) e con Determina n. 348/2025 (codice impegno 53389), suddivisi come segue:

- € 124.432,64	in favore di Vescovi Renzo SpA	C.F. 00408860476	CIG B7244C57CF
- € 8.190,86	Ing. Cecchi Angelo	C.F. CCCNGL64R30E715N	CIG B71C696688
- € 1.664,31	Ing. Paolo Del Debbio	C.F. DLDPLA59E23E715P	CIG B71DC35E26
- € 1.997,16	Ing. Mariolino Morganti	C.F. MRGMLN80B07C236K	CIG B71D7919C9

6- DI DARE ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **E97H25000130005**;

7- DI TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente variante e modifica di contratto, all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici attraverso il sistema informatizzato SITAT SA;

8- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

9- DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

10- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

11- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

12- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15 e 16 della L. n. 190/2012;

13- DI DARE ATTO che:

- RUP ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Karin Chambery;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Karin Chambery;

14- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	INTERVENTO SOMMA URGENZA FRANA VIA DEL VATICANO FINANZ. AVANZO LIBERO	10052.02.0150	1766	124.432,64
2025	INTERVENTO SOMMA URGENZA FRANA VIA DEL VATICANO FINANZ. AVANZO LIBERO	10052.02.0150	1767	8.190,86
2025	INTERVENTO SOMMA URGENZA FRANA VIA DEL VATICANO FINANZ. AVANZO LIBERO	10052.02.0150	1768	1.664,31
2025	INTERVENTO SOMMA URGENZA FRANA VIA DEL VATICANO FINANZ. AVANZO LIBERO	10052.02.0150	1769	1.997,16

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Arch. Karin Chambery

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 17/10/2025

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)