



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 702 del 23/10/2025

Oggetto: Realizzazione di nuovo blocco di 64 loculi - Sistemazioni esterne ed idrauliche al Cimitero del Capoluogo – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Edil Gemini Costruzioni Srl di Chiesina Uzzanese (PT).-

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE con Delibera G.C. n. 97 del 19 giugno 2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla **“Realizzazione di nuovo blocco di 64 loculi - Sistemazioni esterne ed idrauliche al Cimitero del Capoluogo”** dell'importo complessivo di € 276.500,00, di cui € 156.968,49 per lavori soggetti a ribasso, € 12.705,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 30.761,11 per costi della manodopera non soggetti a ribasso (per un totale di € 200.435,21), ed € 76.064,79 97 per somme a disposizione;
- CHE l'intervento è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, nell'Elenco Annuale 2025, con Delibera C.C. n. 34 del 24 giugno 2025;
- CHE con Determinazione n. 564 del 4 settembre 2025 è stato stabilito di procedere mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, utilizzando la Piattaforma START della Regione Toscana per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori relativi alla **“Realizzazione di nuovo blocco di 64 loculi - Sistemazioni esterne ed idrauliche al Cimitero del Capoluogo”**, approvando la relativa documentazione di gara, per i seguenti importi: € 156.968,49 per lavori soggetti a ribasso, € 12.705,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 30.761,11 per costi della manodopera non soggetti a ribasso (per un totale di € 200.435,21);

VISTA la Relazione del RUP, conservata agli atti;

DATO ATTO:

- CHE sulla piattaforma telematica START la procedura ha acquisito il n. 034903/2025 e in data 5 settembre 2025 sono stati invitati i seguenti operatori economici:
 - Impresa Costruzioni e Restauri Dissi Srl Cod. Fisc. e P. Iva 01901710473

· Vando Battaglia Costruzioni Srl	Cod. Fisc. e P. Iva 01370870469
· Co.Edil Srl	Cod. Fisc. 03323040489, P. Iva 01539390979
· Vespignani Costruzioni Srl	Cod. Fisc. e P. Iva 01802060473
· S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edizie Srl	Cod. Fisc. 01721430633, P. Iva 00339050973
· ITAF Srl	Cod. Fisc. 00498610476, P. Iva 01408540472
· Indovino Srl	Cod. Fisc. e P. Iva 01829130473
· Lorenzini Srl	Cod. Fisc. e P. Iva 01105350472
· Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce	Cod. Fisc. e P. Iva 03692370483
· Salamone Costruzioni Srl Unipersonale	Cod. Fisc. e P. Iva 01578060475
· Impresa Edile Giacchini Giuseppe Srl	Cod. Fisc. e P. Iva 00142420462
· Edil Gemini Costruzioni Srl	Cod. Fisc. e P. Iva 01302430473
· Pace Costruzioni Srl	Cod. Fisc. e P. Iva 01577320474
· Gruppo Le Mura Srl	Cod. Fisc. e P. Iva 01824600470

con termine ultimo di presentazione delle offerte stabilito nelle ore 12:00 del giorno 30 settembre 2025;

DATO ATTO:

- CHE entro il termine prescritto hanno presentato la propria offerta n. 7 operatori economici, tutti ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica:

1- Indovino Srl, Cod. Fisc. e P. Iva 01829130473,	ribasso del 18,639%
2- Pace Costruzioni Srl, Cod. Fisc. e P. Iva 01577320474,	ribasso del 17,693%
3- Edil Gemini Costruzioni Srl, Cod. Fisc. e P. Iva 01302430473	ribasso del 18,030%
4- Gruppo Le Mura Srl, Cod. Fisc. e P. Iva 01824600470	ribasso del 18,970%
5- Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce, Cod. Fisc. e P. Iva 03692370483	ribasso del 8,880%
6- S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edizie Srl, Cod. Fisc. 01721430633, P. Iva 00339050973	ribasso del 4,800%
7- Vespignani Costruzioni Srl, Cod. Fisc. e P. Iva 01802060473	ribasso del 10,480%

PRESO ATTO:

- CHE era stato predefinito, nella lettera di invito, l'utilizzo del metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 per il calcolo della soglia di anomalia;

- CHE avendo partecipato in n. 7 operatori, si applica il taglio delle ali;

- CHE sono state automaticamente escluse l'offerta più alta e quella più bassa (Gruppo Le Mura Srl con ribasso del 18,970% e S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edizie Srl con ribasso del 4,800%);

- CHE il calcolo della soglia dell'anomalia calcolato con le rimanenti offerte, è pari al 18,12066%;

- CHE la prima offerta inferiore alla soglia di anomalia è quella presentata da Edil Gemini Costruzioni Srl, Cod. Fisc. e P. Iva 01302430473, che ha offerto un ribasso del 18,030%;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, *"l'organo competente a disporre l'aggiudicazione dopo aver esaminato la proposta e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente primo in classifica, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace"*;

DATO ATTO pertanto che ai sensi della vigente normativa, sono state avviate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla lettera di invito e dichiarati dall'operatore economico;

ATTESO che l'attività istruttoria relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara da parte di Edil Gemini Costruzioni Srl di Chiesina Uzzanese (PT), Cod. Fisc. e P. Iva 01302430473, si è conclusa con l'acquisizione della seguente documentazione dal Fascicolo Virtuale dell'Operatore

Economico (FVOE):

- Certificato Carichi fiscali pendenti (art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023);
- Estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario degli Operatori Economici;
- Certificati del Casellario Giudiziale;
- Certificato di Regolarità Fiscale;
- Dure on line, Prot. Inail n. 50992515 del giorno 03/10/2025 con scadenza validità al giorno 31/01/2026;
- Certificazione Camerale con assenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato;

CONSIDERATO che l'aggiornamento dell'Iscrizione alla White List dell'operatore economico per il 2025 è stata scaricata direttamente dal sito della Prefettura di Pistoia;

RITENUTO pertanto, secondo gli esiti di cui sopra, aggiudicare i lavori relativi alla **“Realizzazione di nuovo blocco di 64 loculi - Sistemazioni esterne ed idrauliche al Cimitero del Capoluogo”** all'operatore economico Edil Gemini Costruzioni Srl di Chiesina Uzzanese (PT), Cod. Fisc. e P. Iva 01302430473 per l'importo di € 172.133,79 (già comprensivi dei costi non soggetti a ribasso di € 12.705,61 per costi della sicurezza e di € 30.761,11 per costi della manodopera), oltre Iva 10%;

DATO ATTO:

- CHE il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 “Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni” è **E95I25000090004**;
- CHE il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B82517C636**;

PRESO ATTO:

- CHE ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005, ed in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- CHE ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023 la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione poiché per gli affidamenti al di sotto delle soglie di rilevanza europea non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 78 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2025/2026/2027";
- la Deliberazione C.C. N. 79 del 30 Dicembre 2024: "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2026/2027";
- la Deliberazione G.C. N. 1 del 7 Gennaio 2025: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G. - per il triennio 2025-2026-2027";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio per due anni a decorrere dalla firma del contratto;

D E T E R M I N A

1- DI DARE ATTO che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- DI AGGIUDICARE i lavori relativi alla **Realizzazione di nuovo blocco di 64 loculi - Sistemazioni esterne ed idrauliche al Cimitero del Capoluogo** all'operatore economico Edil Gemini Costruzioni Srl di Chiesina Uzzanese (PT), Cod. Fisc. e P. Iva 01302430473 per l'importo di € 172.133,79 (già comprensivi dei costi non soggetti a ribasso di € 12.705,61 per costi della sicurezza e di € 30.761,11 per costi della manodopera), oltre Iva 10%, a seguito del ribasso offerto del 18,030%;

3- DI FRONTEGGIARE la spesa complessiva di € 189.347,17 alla Missione 12092.02.0350 "Realizzazione nuovi loculi Cimitero Capoluogo Fin. Avanzo Amministrazione libero" del Bilancio di Previsione 2025, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazione n. 564/2025 (cod. imp. n. 53748);

4- DI DARE ATTO:

- CHE il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 "Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni" è **E95I25000090004**;
- CHE il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B82517C636**;

5- DI PRECISARE che l'operatore economico Edil Gemini Costruzioni Srl di Chiesina Uzzanese (PT), ha dichiarato di voler subappaltare:

- nella categoria OS 30, il 30%
- nella categoria OG 1, il 49,99%

6- DI DARE ATTO:

- che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- che ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023 la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione poiché per gli affidamenti al di sotto delle soglie di rilevanza europea non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

7-DI PRECISARE:

- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, pertanto per importi da ad € 150.000,00 ed inferiori ad € 1.000.000,00 l'imposta è pari ad € 120,00;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, all'atto della stipula del contratto, sarà richiesta garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

8- DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;

9- DI DARE ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

10- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15, 16 e 32 della L. n. 190/2012;

11- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

12- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

13- DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento sono esperibili le seguenti procedure di ricorso:

- ricorso al TAR nel termine di 60 giorni, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine 120 giorni decorrenti dalla piena conoscenza dello stesso;
- ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, per quanto riguarda la lettera di invito e la documentazione di gara;

14- DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Giacomo Biliotti;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Geom. Giacomo Biliotti;

15- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI CIMITERO CAPOLUOGO FIN AVANZO AMMINISTRAZIONE LIBERO	12092.02.0350	1790	189.347,17

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è geom. Giacomo Biliotti

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 23/10/2025

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)