



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
LLPP - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 809 del 25/11/2025

Oggetto: FESR 2021 – 2027 Sub azione 2.1.1.1 Efficientamento energetico degli edifici pubblici di cui al bando DD RT 2795/2024 – Intervento di efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – CUP E94H24000200006 – Aggiudicazione in favore dell’operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze.-

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

PREMESSO:

- CHE con Delibera G.C. n. 126 del 31 agosto 2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo relativo all’ “Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e uffici comunali”, redatto dallo studio B.F. Progetti Società di Ingegneria Srl di Pistoia, per l’importo complessivo di € 2.650.000,00;
- CHE la Regione Toscana, nell’ambito del FESR 2021-2027, ha pubblicato i seguenti bandi:
 - Azione 2.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici”, Bando: Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici, approvato con decreto dirigenziale 2795 del 9 febbraio 2024;
 - Azione 2.2.1 “Produzione energetica da fonti rinnovabili per gli edifici pubblici”, Bando: Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici, approvato con decreto dirigenziale 11084 del 22 maggio 2024;
- CHE al fine di partecipare ai sopra citati bandi FESR 2021 – 2027, con Determinazioni n. 327 del 6 giugno 2024 e n. 332 del 10 giugno 2024, si è provveduto ad affidare gli incarichi professionali per la suddivisione in lotti funzionali del progetto di cui sopra approvato in linea tecnica, con contestuale aggiornamento prezzi;
- CHE con Delibera G.C. n. 140 del 29 agosto 2024 è stato approvato il **Lotto 1** del progetto esecutivo di “**Efficientamento energetico della scuola G. Mannozi e uffici comunali**”, con i prezzi aggiornati, per un importo complessivo di € 1.740.000,00, di cui € 1.377.032,07 per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 135.349,45) ed € 362.967,93 per somme a disposizione;
- CHE suddetto progetto ha partecipato al bando FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 “Efficientamento

energetico degli edifici pubblici”;

- CHE con Decreto Dirigenziale RT n. 8315 del 17 aprile 2025, pubblicato sul BURT n. 18 del 30.04.2025 Supplemento n. 102 alla Parte IV, l'intervento è stato cofinanziato;
- CHE l'intervento è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e nell'Elenco Annuale 2025, con Delibera C.C. n. 28 del 29 maggio 2025;
- CHE con Prot. n. 15745 del 1 luglio 2025 la Regione Toscana ha inviato la Convenzione firmata relativa all'intervento cofinanziato, all'interno della quale sono indicate le tempistiche da rispettare;

PRESO ATTO:

- CHE l'aggiornamento del progetto finanziato è avvenuto con il Prezzario dei Lavori della Toscana 2024, che può essere utilizzato, secondo il disposto della Delibera GRT n. 1384 del 27 novembre 2023, fino al 30 giugno 2025, *“intendendosi che il bando di gara o la lettera d'invito del progetto validato e approvato siano pubblicati o spediti entro il 30 giugno 2025”*;
- CHE pertanto, prima di avviare le procedure di gara, è stato necessario, con Determinazione n. 522 del 12 agosto 2025, procedere con un nuovo aggiornamento prezzi, garantendo così l'equilibrio economico e la sostenibilità dell'appalto;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 591 del 18 settembre 2025 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati che hanno lasciato invariato il quadro economico, pari da € 1.740.000,00 di cui € 1.408.317,58 per lavori (di cui 124.062,08 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 331.682,42 per somme a disposizione, stabilendo altresì di procedere mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici, utilizzando la Piattaforma START della Regione Toscana per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori di **“Efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – 1 lotto”**;

VISTA la Relazione del RUP, conservata agli atti;

DATO ATTO:

- CHE sulla piattaforma telematica START la procedura ha acquisito il n. 036840/2025 e in data 22 settembre 2025 sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- | | |
|------------------------------------|--|
| • A.S. Appalti & Restauri Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 07976290721 |
| • Costruzioni Generali Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 01666590474 |
| • Costruzioni & Progetti Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 06326200489 |
| • CO.EDIL Srl Società Benefit | Cod. Fisc. 03323040489, P. Iva 01539390979 |
| • Italbuild Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 03666960483 |
| • Lauria Antonio Ditta Individuale | P. Iva 01346960501 |
| • Lorenzini Pietro Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 00275840460 |
| • Tecno Edil Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 01593820564 |
| • Spagnol Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 01531650933 |
| • Verzi Costruzioni Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 02720700109 |

con termine ultimo di presentazione delle offerte stabilito nelle ore 13:00 del giorno 22 ottobre 2025;

- CHE entro il termine prescritto hanno presentato la propria offerta n. 6 operatori economici:

- | | |
|------------------------------------|--|
| • A.S. Appalti & Restauri Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 07976290721 |
| • Costruzioni Generali Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 01666590474 |
| • Costruzioni & Progetti Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 06326200489 |
| • CO.EDIL Srl Società Benefit | Cod. Fisc. 03323040489, P. Iva 01539390979 |
| • Lauria Antonio Ditta Individuale | P. Iva 01346960501 |
| • Tecno Edil Srl | Cod. Fisc. e P. Iva 01593820564 |

- CHE durante l'esame della documentazione amministrativa, in data 24 ottobre 2025, è stata avviata

la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di sanare carenze formali in relazione alle domande di:

- A.S. Appalti & Restauri Srl Cod. Fisc. e P. Iva 07976290721
- CO.EDIL Srl Società Benefit Cod. Fisc. 03323040489, P. Iva 01539390979

- CHE in data 27 ottobre 2025, al termine dell'esame della documentazione amministrativa e della documentazione di soccorso istruttorio ricevuta, si è proceduto all'esclusione dalla fase di apertura dell'offerta economica dei seguenti operatori economici:

- Costruzioni Generali Srl Cod. Fisc. e P. Iva 01666590474
- Lauria Antonio Ditta Individuale P. Iva 01346960501
- Tecno Edil Srl Cod. Fisc. e P. Iva 01593820564

provvedendo a darne comunicazione, specificando le singole motivazioni, tramite il portale START in data 28 ottobre;

- CHE alla fase di apertura delle offerte economiche sono stati ammessi solo n. 3 operatori economici, che hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi:

- | | |
|--|-----------------|
| 1- A.S. Appalti & Restauri Srl, Cod. Fisc. e P. Iva 07976290721 | ribasso 21,255% |
| 2- Costruzioni & Progetti Srl, Cod. Fisc. e P. Iva 06326200489 | ribasso 21,655% |
| 3- CO.EDIL Srl Società Benefit, Cod. Fisc. 03323040489, P. Iva 01539390979 | ribasso 12,320% |

PRESO ATTO che essendo state ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche soltanto n. 3 operatori, non si applica il procedimento di calcolo della soglia di anomalia così come definito dall'art. 54 e dall'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, ed i lavori pertanto vengono aggiudicati al massimo ribasso, offerto dall'operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, Cod. Fisc. e P. Iva 06326200489, che ha offerto un ribasso del 21,655%;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, *“l'organo competente a disporre l'aggiudicazione dopo aver esaminato la proposta e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente primo in classifica, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace”*;

DATO ATTO pertanto che ai sensi della vigente normativa, sono state avviate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla lettera di invito e dichiarati dall'operatore economico;

ATTESO che l'attività istruttoria relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara da parte di Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, Cod. Fisc. e P. Iva 06326200489 si è conclusa con l'acquisizione della seguente documentazione dal Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE):

- Certificato delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato;
- Certificato Carichi fiscali pendenti (art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023);
- Estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario degli Operatori Economici;
- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Certificato di Regolarità Fiscale;
- Dure on line, Prot. Inail n. 51345216 del giorno 26/10/2025 con scadenza validità al giorno 23/02/2026;
- Certificazione Camerale con assenza procedure concorsuali in corso o pregresse;

CONSIDERATO che l'aggiornamento dell'Iscrizione alla White List dell'operatore economico per il 2025 è stata scaricata direttamente dal portale della Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia (BDNA);

RITENUTO pertanto, secondo gli esiti di cui sopra, aggiudicare i lavori di **“Efficientamento**

energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – 1 lotto” all’operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, Cod. Fisc. e P. Iva 06326200489, per l’importo di €1.130.212,05 (già comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad € 124.062,08), oltre Iva 10%;

DATO ATTO:

- CHE il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 “Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni” è **E94H24000200006**;
- CHE il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B854D6A063**;

PRESO ATTO:

- CHE ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005, ed in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante;
- CHE ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023 la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall’aggiudicazione poiché per gli affidamenti al di sotto delle soglie di rilevanza europea non si applicano i termini dilatori previsti dall’art. 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO:

- CHE l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall’art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l’adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione C.C. N. 78 del 30 Dicembre 2024: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - 2025/2026/2027”;
- la Deliberazione C.C. N. 79 del 30 Dicembre 2024: “Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2026/2027”;

- la Deliberazione G.C. N. 1 del 7 Gennaio 2025: “Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G. - per il triennio 2025-2026-2027”;

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 23 settembre 2024, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Gestione Risorse, Personale, Aziende e Territorio per due anni a decorrere dalla firma del contratto;

D E T E R M I N A

1- DI DARE ATTO che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- DI AGGIUDICARE i lavori di “**Efficientamento energetico della scuola “G. Mannozi” e Uffici Comunali – 1 lotto**” all’operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, Cod. Fisc. e P. Iva 06326200489, per l’importo di €1.130.212,05 (già comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad € 124.062,08), oltre Iva 10%, a seguito del ribasso offerto del 21,655%;

3- DI FRONTEGGIARE la spesa complessiva di € 1.243.233,26 così come segue:

- € 470.472,35 alla Missione 04012.02.0810 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 53788);
- € 470.472,35 alla Missione 01012.02.0340 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Regione – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 53789);
- € 151.144,28 alla Missione 04012.02.0820 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 53790);
- € 151.144,28 alla Missione 01012.02.0350 “Efficientamento energetico FESR 2021/2027 – Azione 2.1.1 – Fin. Avanzo Amministrazione libero – scuola materna ed uffici comunali” (cod. imp. 53791);

del Bilancio di Previsione 2025, esecutivo, che presenta la prescritta disponibilità già impegnata con Determinazione n. 591/2025;

4- DI DARE ATTO:

- CHE il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 “Disposizioni ordinarie in materia di Pubbliche Amministrazioni” è **E94H24000200006**;
- CHE il Codice Identificativo Gara (CIG) è **B854D6A063**;

5- DI PRECISARE che l’operatore economico Costruzioni & Progetti Srl di Firenze, ha dichiarato di voler subappaltare:

- nella categoria OS 6, il 100%
- nella categoria OG 1, il 49,99%

6- DI DARE ATTO:

- che ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- che ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023 la stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dall’aggiudicazione poiché per gli affidamenti al di sotto delle soglie di rilevanza europea non si applicano i termini dilatori previsti dall’art. 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

7-DI PRECISARE:

- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto per importi da ad € 1.000.000,00 ed inferiori ad € 5.000.000,00 l'imposta è pari ad € 250,00;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, all'atto della stipula del contratto, sarà richiesta garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

8- DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;

9- DI DARE ATTO:

- CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- CHE il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

10- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15, 16 e 32 della L. n. 190/2012;

11- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

12- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

13- DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento sono esperibili le seguenti procedure di ricorso:

- ricorso al TAR nel termine di 60 giorni, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine 120 giorni decorrenti dalla piena conoscenza dello stesso;
- ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, per quanto riguarda la lettera di invito e la documentazione di gara;

14- DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Karin Chambery;
- Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Karin Chambery;

15- DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Affari Generali e Servizi di Governo, U.O.C. Affari Generali, Servizi Demografici, URP, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
------------------	-----------------------------	-----------------	----------------	----------------

2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. REGIONE - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	04012.02.0810	2096	470.472,35
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. REGIONE - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALE	01012.02.0340	2097	470.472,35
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE LIBERO - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	04012.02.0820	2098	151.144,28
2025	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FESR 2021/2027 - AZIONE 2.1.1. - FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE - SCUOLA MATERNA ED UFFICI COMUNALI	01012.02.0350	2099	151.144,28

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Arch. Karin Chambery

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 25/11/2025

Il Dirigente Responsabile
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)