



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 14 del 23/04/2026

Oggetto: Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2027/2028 ed Elenco Annuale 2026.

L'anno duemilaventisei il giorno ventitre del mese di Aprile alle ore 12:35, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in forma telematica, mediante lo strumento della videoconferenza.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Maurizio Venier, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: CIPOLLINI ANTONELLA, GUIDARA GIULIA, CIERVO SIMONE.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

| | Nominativo | Carica | Presenti | Assenti |
|----|----------------------|---------------------|----------|---------|
| 1 | DE CARO SIMONA | Sindaco | X | |
| 2 | VENIER MAURIZIO | Presidente | X | |
| 3 | GOTI ALESSANDRA | Consigliere anziano | X | |
| 4 | BRUZZANI ALBERTO | Consigliere | X | |
| 5 | GURGONE MICHELE | Consigliere | X | |
| 6 | CIPOLLINI ANTONELLA | Consigliere | X | |
| 7 | GUIDARA GIULIA | Consigliere | X | |
| 8 | PAPINI PAOLO | Consigliere | X | |
| 9 | GIOVANNELLI CRISTIAN | Consigliere | X | |
| 10 | PERONE GIOVANNA | Consigliere | X | |
| 11 | PETILLO CLARISSA | Consigliere | X | |
| 12 | VENTURINI PAOLO | Consigliere | X | |
| 13 | BINI LUISA | Consigliere | X | |
| 14 | ROMANI CATIA | Consigliere | X | |
| 15 | MAGRINI MATTEO | Consigliere | X | |
| 16 | CIERVO SIMONE | Consigliere | X | |
| 17 | MIGNANO GIUSEPPE | Consigliere | | X |
| | | | 16 | 1 |

Partecipa alla seduta Marco Fattorini, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: D'OTO ROBERTA, MARIOTTI ANDREA, MARRACCINI MONICA, ROVIEZZO LIBERO, CRISCI ARCANGELO.

Tutti i presenti sono collegati in videoconferenza, secondo le modalità stabilite dal Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del consiglio comunale e delle commissioni consiliari.

Oggetto: Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2027/2028 ed Elenco Annuale 2026.

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale audio della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta del Presidente Venier di procedere ad un'unica illustrazione e dibattito per gli argomenti di cui ai punti 3) e 4) all'ordine del giorno, in quanto strettamente collegati fra di loro, procedendo, al termine degli stessi, alle votazioni separate;

PRESO ATTO, inoltre, che alla suddetta proposta, avallata anche dal Segretario Generale dott. Fattorini, nessuno si è opposto;

UDITA l'illustrazione degli argomenti di cui ai punti 3) e 4) all'ordine del giorno da parte dell'Assessore Marraccini;

PRESO ATTO degli interventi del Consigliere Perone e dell'Assessore Marraccini;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2027/2028, previsto dall'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed approvato con Delibera C.C. n. 68 del 23 dicembre 2025;
- il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2027-2028 approvato con Delibera C.C. n. 69 del 23 dicembre 2025;
- le linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato, approvate con Delibera C.C. n. 35 del 30 luglio 2024;

CONSIDERATO:

- CHE in attuazione dell'Investimento 17 della Missione RePowerEu del PNRR (Piano Casa Nazionale), la Società S.P.E.S. Scrl, gestore del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica immobili ERP del Comune di Monsummano Terme e degli altri Comuni della Provincia di Pistoia, in data 4 luglio 2025 ha pubblicato l'Avviso informativo di avvenuta ricezione da parte di ESCo di preliminari manifestazioni di interesse relative all'attivazione del meccanismo previsto dall'art. 193, comma 2 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, con un elenco di fabbricati ERP che potevano essere interessati dall'investimento;
- CHE con Delibera C.C. n. 46 del 30 settembre 2025 è stato inserito, all'interno della modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, una scheda denominata "Esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato";
- CHE S.P.E.S. Scrl, a seguito dell'Avviso di cui sopra, ha ricevuto n. 2 proposte redatte ai sensi dell'art. 193, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, dichiarando per entrambe il preliminare pubblico interesse;
- CHE successivamente S.P.E.S. Scrl ha pubblicato l'Avviso informativo di avvenuta ricezione di proposte di Partenariato Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica mediante PPP ai fini dell'accesso all'investimento PNRR, Missione 7, Investimento 17 "RepowerEU" finalizzato all'attivazione delle fasi previste dall'art. 193, comma 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023", ottenendo complessivamente n. 4 proposte;

- CHE al termine dell'esame istruttorio, con Delibera n. 2 del 15 aprile 2026, S.P.E.S. Scrl ha dichiarato il definitivo pubblico interesse ai sensi dell'art. 193, commi 6 e 7 del D.Lgs. n. 36/2023 dell'intervento proposto dal RTI Consorzio Stabile CMF e Consorzio Artigiani Toscani (CAT) che riguarda i fabbricati di proprietà di vari Comuni soci e che riguardano il Comune di Monsummano Terme per:

- N. 6 alloggi di Via Manzoni n. 80/B € 540.996,38
- N. 8 alloggi di via Indipendenza n. 221/A € 357.042,02

con un valore di quadro economico complessivo per l'Ente pari ad € 898.038,40;

DATO ATTO:

- CHE con Delibera G.C. n. 49 del 16 aprile 2026 si è preso atto della proposta di partenariato pubblico privato (PPP) relativa agli interventi sul patrimonio ERP di proprietà del Comune di Monsummano Terme in risposta all'Avviso S.P.E.S. Scrl del 30 ottobre 2025 concernente l'Investimento 17 Missione 7 della Missione RePowerEu del PNRR;

- CHE la sopradetta deliberazione stabilisce che "gli interventi manutentivi sui seguenti immobili di proprietà comunale saranno inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici, rimandando ad altro atto l'autorizzazione all'esecuzione degli stessi ai sensi dell'art. 134 c. 3 della L.R.T. n. 65/2024", rimandando altresì al "Consiglio comunale l'adozione dei conseguenti atti di competenza";

- CHE è stato altresì individuato quale Responsabile Unico del Progetto e pertanto del PPP, il Dott. Enrico Ciullo, Direttore Generale della Società Pistoiese per l'Edilizia Sociale Scrl (SPES Scrl), e stabilito che la gara sarà gestita dalla CUC della Provincia di Pistoia;

RITENUTO pertanto di dover procedere con urgenza all'approvazione in Consiglio Comunale, al fine di rispettare le tempistiche legate alle fonti di finanziamento cui accedere per realizzare gli interventi;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici", relativo alla *Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*, il quale prevede che il programma triennale dei lavori pubblici sia approvato nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili, indicando nell'elenco annuale i lavori da avviare nella prima annualità, specificando per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

PRESO ATTO:

- CHE il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), mentre i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione;

- CHE in fase di approvazione del Bilancio Pluriennale 2026/2027/2028 non si è proceduto all'approvazione in Consiglio Comunale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2027/2028 poiché non erano presenti interventi al di sopra della soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- CHE pertanto il presente provvedimento costituisce prima approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2027/2028;

DATO ATTO:

- CHE i lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia di rilevanza europea sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali;

- CHE i lavori da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;
- CHE il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici;

CONSIDERATO:

- CHE ai sensi dell'art. 2, comma 6, dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, per gli interventi di importo dei lavori superiori a 150.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del codice, è facoltà del committente richiedere la redazione del DOCFAP;
- CHE ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il quadro esigenziale, di esclusiva competenza del committente, tiene conto di quanto previsto negli strumenti di programmazione del committente stesso;
- CHE ai sensi dell'art. 3, comma 11, dell'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023, sono da ritenersi di priorità massima [...] i lavori di completamento di opere pubbliche incompiute nonché quelli finanziati con PNRR e Piano Complementare al PNRR;

CONSIDERATO che l'Allegato I.5 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo" reca la disciplina di attuazione dell'art. 37, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, e che l'art. 3 dello stesso Allegato stabilisce che gli schemi tipo della programmazione triennale dei lavori pubblici sono costituiti dalle seguenti schede:

A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolare per annualità e fonte di finanziamento;

B: Elenco delle opere pubbliche incompiute;

C: Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione;

D: Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

E: Lavori che compongono l'elenco annuale, programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

F: Elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale, non riproposti e non avviati;

PRESO ATTO che nel Programma non sono presenti:

- interventi di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a);
- opere pubbliche incompiute;
- immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione;

ACQUISITO in data 22/04/2026 il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, reso ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 (Allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio in ordine alla regolarità contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RISULTATO il seguente esito della votazione per appello nominale, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

| | |
|------------|-------------------------|
| presenti | n. 16 |
| assenti | n. 1 |
| votanti | n. 16 |
| favorevoli | n. 14 |
| contrari | n. -- |
| astenuti | n. 2 (Romani e Magrini) |

DELIBERA

1- DI APPROVARE il **Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2027/2028** ed il relativo **Elenco Annuale 2026**, redatto sulla base degli schemi tipo approvati di cui all'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023, costituito dalle seguenti schede allegate:

A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolare per annualità e fonte di finanziamento;

B: Elenco delle opere pubbliche incompiute;

C: Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione;

D: Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

E: Lavori che compongono l'elenco annuale, programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

F: Elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale, non riproposti e non avviati;

2- DI DARE ATTO che nel Programma non sono presenti:

- interventi di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a);

- opere pubbliche incompiute;

- immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione;

- interventi di partenariato pubblico privato;

3- DI DARE ATTO che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici è stato redatto nel rispetto ed in coerenza con i documenti programmatici redatti e con il Bilancio dell'Ente;

4- DI PRECISARE che con la presente approvazione si va a modificare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2027/2028 nella sezione relativa al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2027/2028, dando atto che la sezione viene modificata secondo l'allegato al presente provvedimento;

5- DI DARE ATTO che l'Amministrazione si riserva comunque di aggiornare ulteriormente, ove se ne presentasse la necessità, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

6- DI DARE ATTO che successivamente all'approvazione, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici sarà pubblicato sul sito internet comunale e sulle piattaforme istituzionali così come previsto ed indicato dall'art. 37, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal relativo Allegato I.5;

7- DI DARE ATTO che il referente per la redazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici è il Dirigente Dott. Antonio Pileggi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione per appello nominale, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

| | |
|------------|-------------------------|
| presenti | n. 16 |
| assenti | n. 1 |
| votanti | n. 16 |
| favorevoli | n. 14 |
| contrari | n. -- |
| astenuiti | n. 2 (Romani e Magrini) |

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente
Maurizio Venier

Il Segretario Generale
Marco Fattorini